

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 207/2024/QĐST - DS ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 40/2024/QĐ-SCBSQĐST ngày 12/12/2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 25/11/2025 của Trưởng thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3594/QĐ-THADS ngày 29/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-THADS ngày 09/02/2026; Số 46/QĐ-THADS ngày 13/5/2026 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/4/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0450-PD ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐĐGTS ngày 26/5/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Lào Cai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh.

Địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Lào Cai).

Địa chỉ: Số 10, đường Lê Hồng Phong, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Theo HĐ mua bán nhà ở riêng lẻ số PN06-L10/HĐNP-TGSP ngày 13/4/2022 giữa công ty cổ phần Trường Giang Sa Pa với bà Trần Thị Nhung và ông Trần Khắc Đại đối với lô đất PN06-L10 thuộc dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Cầu Mây, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA00465498, thửa đất số 52, tờ bản đồ số 89, diện tích 102,0 m², loại đất ở đô thị, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai, hiện đang mang tên Công ty cổ phần Trường Giang Sa Pa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/4/2025, số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP420.

* **Tài sản gắn liền với đất:** 01 ngôi nhà phố 04 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 303,7m² gồm tổng diện tích mặt bằng xây dựng của tất cả các tầng tính theo đơn vị m². Thuộc nhà ở thương mại, hình thức sở hữu riêng, nhà ở liền kề.

(Chi tiết tài sản tại Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/4/2026 tại tổ 7, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Lào Cai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 15/6/2026 đến ngày 17/6/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Tổ 7, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

* **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải tìm hiểu thông tin, nguồn gốc pháp lý của tài sản và nhận tài sản nếu trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế và trong Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án đã được xem trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Từ 08 giờ 30 phút, ngày 29/05/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/06/2026 (Trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vĩnh - Địa chỉ: số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.549.372.000 đồng (Tám tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

(Giá khởi điểm căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2026/0450-PD/CT ngày 19 tháng 05 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác nếu có.

- Giá trị bán đấu giá tài sản nêu trên không bao gồm nghĩa vụ tài chính còn phải trả cho Công ty cổ phần Trường Giang Sa Pa của bên phải thi hành án theo Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ số PN06-L10/HĐNP-TGSP ký ngày 13/4/2022 là: 721.803.185 đồng (bao gồm 5% còn lại: 515.573.704 đồng và 2% kinh phí bảo trì: 206.229.481 đồng). Nghĩa vụ này cần được thanh toán đồng thời cùng với tiền mua đấu giá tài sản (sau khi trừ tiền cọc tham gia đấu giá) để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000** đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **1.709.870.000** đồng (Một tỷ, bảy trăm lẻ chín triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đặt tiền nộp trước: Khách hàng đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 30 phút ngày 29/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026 vào tài khoản số **1013569999** tại Vietcombank - Chi nhánh Lào Cai. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá, người được ủy quyền tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự. Văn bản ủy quyền phải đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 26/06/2026.
- **Địa điểm:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ : Số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá 50.000.000 đồng/ lần trả giá (Năm mươi triệu đồng).

11. Thông tin liên hệ

- Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh; địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 02143.512.666.

- Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Lào Cai); địa chỉ: Số 10, đường Lê Hồng Phong, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Chấp hành viên Nguyễn Thị Thu Thủy. Điện thoại: 0964.230.279.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong việc tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Lào Cai) thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Pa;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 7- Lào Cai;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thủy