

Số: 5937/TB-THADS.KV4

Đồng Nai, ngày 28 tháng 7 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Đồng Nai); Bản án số 48/2025/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Đồng Nai;

Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định Thi hành án số 6277/QĐ.THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 4659/TB.THADS.KV4 ngày 24/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 5459/TB-THADS.KV4 ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/297/CT-TTA.MDC.TS ngày 13/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo số 5590/TB-THADS ngày 20/7/2026 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Căn cứ Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá: Có 01 tổ chức nộp hồ sơ đang ký là: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Bà Đoàn Nữ Thanh Định, địa chỉ: Ấp 1, xã Bình Hòa Nam, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Phú, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).

2. Ông Đặng Huy Bằng, địa chỉ: E1/027 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai).

Người phải thi hành án: bà Hồ Thị Gương, sinh năm: 1979 và ông Trần Quốc Viễn, sinh năm 1975, địa chỉ: C2/027 ấp Bắc Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai).

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 411, tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính xã Quang Trung, huyện Thống Nhất (Nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai). Diện tích 1090,9m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số DD 948872 do cấp ngày 29/12/2021.

Giá khởi điểm: 981.810.000 đồng (Chín trăm tám mươi một triệu, tám trăm mười nghìn đồng).

Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 4 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Nhung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Nhung