

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐHGDĐT-DS ngày 15 tháng 08 năm 2025 của
Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11884/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 804/QĐ-THADS.KV9 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2026 tại ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai; địa chỉ: số 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 350, tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ số 283), diện tích 1575,8m² địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/11/2021, sổ vào sổ cấp GCN: (CS)08180/Tân Phước, sổ số DC939755 cấp cho bà Đinh Thị Như Quỳnh, sinh năm 2000

Tài sản trên đất: nhà ở và công trình khác gắn liền với đất.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 441, tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ số 283), diện tích 746,3m² địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 646,3m². Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2021, sổ vào sổ cấp GCN:(CS)07644/Tân Phước, sổ số DC992702 cấp cho ông Vũ Chí Hiếu. Ngày 25/11/2021 chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Như Quỳnh, sinh năm 2000

Tài sản trên đất: nhà ở và công trình khác gắn liền với đất.

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ số 283), diện tích 1480,7m² địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/10/2019, sổ vào sổ cấp GCN: (CS)04275/Tân Phước, sổ số CR574475 cấp cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 22/10/2021 chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Như Quỳnh, sinh năm 2000

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 351, tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ số 283), diện tích 1007,0m² địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/10/2019, sổ vào sổ cấp GCN: (CS)04276/Tân Phước, sổ sổ CR574474 cấp cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 17/11/2021 chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Như Quỳnh, sinh năm 2000

5. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 34 (nay là tờ bản đồ số 284), diện tích 4465,0m²; địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 4365,0m². Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/7/2022, sổ vào sổ cấp GCN: (CS)011014/Tân Phước, sổ sổ DG105680 cấp cho bà Hà Thị Ngọc Phượng. Ngày 12/01/2023 chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Như Quỳnh, sinh năm 2000

Tài sản trên đất: nhà ở và công trình khác gắn liền với đất.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 9- Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hoàng Mỹ Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoàng Mỹ Hạnh