

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 57/2024/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai, (Nay là TAND khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là THADS thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là THADS thành phố Đồng Nai);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai địa chỉ: Ấp Long Giao, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 7670m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thửa số 73, tờ bản đồ số 49, xã Sông Ray, thành phố Đồng Nai;

2. Công trình trên đất 01 nhà tạm có diện tích khoảng 12 m², kích thước 4m x 3m, cao 3,6 m, mái lợp tôn, vách tôn, nền xi măng; 01 chuồng chăn nuôi tạm khoảng 42 m² 6,5m x 6,5m, mái lợp tôn, vách tôn, nền xi măng; 01 chuồng chăn nuôi tạm khoảng 16 m² 8m x 2m, mái lợp tôn, vách tôn, nền xi măng; 01 hàng rào B40 xung quang khoảng 185 m, cao 1,6 m; 01 giếng khoan đường kính 13 cm, sâu khoảng 90 m hiện không sử dụng; 01 giếng khoan đường kính 13 cm, sâu khoảng 90 m hiện đang sử dụng để tưới cây trồng trên diện tích đất;

3. Cây trồng trên đất:

- 150 cây sầu riêng khoảng 4 đến 5 năm tuổi, đường kính khoảng 10 cm, 45 cây sầu riêng khoảng 2 năm tuổi, đường kính khoảng 5 cm;

- 2100 cây gòn khoảng 2 năm tuổi, đường kính khoảng 4 cm;

- 03 cây xoài khoảng 5 năm tuổi, đường kính khoảng 15 đến 17 cm;

- 01 cây bưởi khoảng 5 năm tuổi, đường kính khoảng 7 cm;

- 01 cây mít khoảng 5 năm tuổi, đường kính khoảng 10 cm;

- 01 cây chanh khoảng 15 năm tuổi, đường kính khoảng 12 cm;

- 03 cây mai khoảng 5 năm tuổi, đường kính khoảng 7 đến 8 cm;

- 15 trụ bê tông 15 cm, cao khoảng 1,5 m; 03 trụ bê tông 10 cm, cao khoảng 2,5 m;

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Tổ chức thẩm định giá được bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (Kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, Thẩm định viên);

2 Tổ chức thẩm định giá cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất; (Hợp đồng số, số chứng thư, ngày tháng năm ...);

3 Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị);

4 Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (Là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư);

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày được đăng thông báo lên cổng thông tin điện tử của Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại phòng Thị hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai, địa chỉ: Ấp Long Giao, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai;

Lưu ý: Chấp hành viên Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai sẽ thông báo cho Trung tâm thẩm định giá được lựa chọn để ký hợp đồng và không hoàn trả lại hồ sơ của những Trung tâm thẩm định không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Quang Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Huy