

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản
số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số
37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐSSST-KDTM ngày 25 tháng 03 năm
2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, Tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án
nhân dân Khu vực 11 – TP. Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng
03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long
(Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 29/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án
dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 04 năm 2026
của của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) – Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Phiếu Đo đạc Chinh lý thừa đất của Công ty TNHH MTV Đo đạc
bản đồ số 5 Bình Phước được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai –
Chi nhánh Phước Long ký duyệt ngày 28 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 5597/TB-
THADS.KV11 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự
thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành
án dân sự Khu vực 11; địa chỉ: Thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng

Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản cần bán đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 1.132,1 m² (110 m² ODT) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 14; thửa đất số: 227 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 950331; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01697/ĐS do UBND thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/6/2015, phân chia quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Xuân Hồng – bà Trần Thị Bông ngày 20/12/2021 theo số: 04395/Pchia tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long).

Thửa đất được đo đạc theo thực tế sử dụng có diện tích là: 1012,8 m² (110 m² ODT) (Theo số liệu đo đạc thực tế của Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ số 5 Bình Phước được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long ký duyệt ngày 28 tháng 6 năm 2026).

Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 3, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Long Thủy, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai).

(Theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11).

2. Giá khởi điểm của tài sản cần bán đấu giá: 4.545.415.000 đồng (*Bốn tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm mười lăm ngàn đồng*).

3. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư 19/TT-BTP ngày 29/12/2024 của Bộ tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.

- Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

4.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

4.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, hồ sơ, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đăng ký hồ sơ đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia đăng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Hình thức, địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký phải được sắp xếp theo trình tự Thông tư 19/TT-BTP ngày 29/12/2024 của Bộ tư pháp;
- Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - TP. Đồng Nai;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Các tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp