

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-THADS ngày 31 tháng 07 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-THA DS ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 134/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai) - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai) - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/194//CT-TĐG.MDC.TS ngày 29 tháng 05 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 3573/TB-THADS.KV11 ngày 2 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ văn bản số: 3209/2026/CV-KHDN3 ngày 5 tháng 6 năm 2026 của Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK).

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lại và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16/06/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự số: 4448/TB-THADS.KV 11 ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ văn bản số: 2026217/TĐG-VNCPV/2026 ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá VN CONTROL – Chi nhánh tại TP. HCM;

Căn cứ Thông báo về việc không ký hợp đồng và tiếp tục thủ tục thẩm định giá lại tài sản số: 5886/TB-THADS.KV 11 ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11; địa chỉ thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản cần thẩm định:

1. 1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 1830,9 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 96 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 124429, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 06000/CQ-LP do Ủy ban nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/7/2022. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng cho ông Lê Bá Nam và bà Huỳnh Phương Trang theo chính lý số: 00878/CN ngày 06/10/2022 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: TL 126 - 2025 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) - Chi nhánh Phú Riềng thửa đất được xác định thành thửa đất số: 94; tờ bản đồ số 143 (Tờ cũ 96).

Ghi chú: Đất tách khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng; Thửa đất có 444,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường; Thửa đất thuộc quy hoạch dự trữ khoáng sản Quốc gia theo quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 của Thủ tướng Chính Phủ.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Đĩa xã Phú Trung, thành phố Đồng Nai).

1. 2. Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 4935,7 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 96 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 124428, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 05999/CQ-LP do Ủy ban nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/7/2022. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng cho ông Lê Bá Nam và

bà Huỳnh Phương Trang theo chỉnh lý số: 00877/CN ngày 06/10/2022 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: TL 127 - 2025 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) - Chi nhánh Phú Riềng thửa đất được xác định thành thửa đất số: 97; tờ bản đồ số 143 (tờ cũ 96).

Ghi chú: Đất tách khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng; Thửa đất thuộc quy hoạch dự trữ khoáng sản Quốc gia theo quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 của Thủ tướng Chính Phủ.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Đĩa xã Phú Trung, thành phố Đồng Nai).

1.3. Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 2355,8 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 96 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 989958, Sổ vào sổ cấp GCN số CH06088/CQ-LP do Ủy ban nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/7/2022. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng cho ông Lê Bá Nam và bà Huỳnh Phương Trang theo chỉnh lý số: 00879/CN ngày 06/10/2022 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: TL 128 - 2025 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) - Chi nhánh Phú Riềng thửa đất được xác định thành thửa đất số: 98; tờ bản đồ số 143 (tờ cũ 96).

Ghi chú: Đất tách khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng; Thửa đất có 452,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường; Thửa đất thuộc quy hoạch dự trữ khoáng sản Quốc gia theo quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 của Thủ tướng Chính Phủ.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Đĩa xã Phú Trung, thành phố Đồng Nai).

1.4. Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 9051,3 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 96 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 989959, Sổ vào sổ cấp GCN: CH06089/CQ-LP do Ủy ban nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/7/2022. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng cho ông Lê Bá Nam và bà Huỳnh Phương Trang theo chỉnh lý số: 00880/CN ngày 06/10/2022 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: TL 129 - 2025 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) - Chi

nhánh Phú Riềng thửa đất được xác định thành thửa đất số: 99; tờ bản đồ số 143 (tờ cũ 96).

Ghi chú: Đất tách khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng; Thửa đất thuộc quy hoạch dự trữ khoáng sản Quốc gia theo quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 của Thủ tướng Chính Phủ.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Đĩa xã Phú Trung, thành phố Đồng Nai).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ cụ thể:

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, xác định giá tài sản phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Doanh nghiệp thẩm định giá, thẩm định viên về giá chịu trách nhiệm về việc thẩm định giá tài sản thi hành án, giải trình về kết quả thẩm định giá do mình thực hiện theo quy định của Luật Giá. Trường hợp gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Bản sao y có chứng thực các Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (Kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai và Cục Quản lý THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, trong giờ hành chính từ ngày 29/07/2026 đến hết ngày 30/07/2026).

Hình thức, địa chỉ nhận hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận Văn thư Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

Lưu ý: “*Không tiếp tục lựa chọn đối với tổ chức thẩm định giá đã thực hiện thẩm định giá đối với tài sản và Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn*”.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - TP. Đồng Nai;
- Đường sự; Người có QLNVLQ (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiếp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiếp