

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2025/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Đồng Nai (nay là TAND khu vực 5- thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15277/QĐ-THADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 773/QĐ-THADS.KV5 ngày 09 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 5711/TB-THADS.KV5 ngày 22/7/2026 về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng THADS KV 5;

Hết thời hạn theo nội dung thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - thành phố Đồng Nai đã nhận được một (01) hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty CP Thẩm định giá An Phú, địa chỉ: Tầng 72 Toà nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét đánh giá hồ sơ năng lực nhận thấy tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đáp ứng được các điều kiện theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 đã lựa chọn: Công ty CP Thẩm định giá An Phú;

Địa chỉ: Tầng 72 Toà nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 439, tờ bản đồ số 129 (cũ là 36), tọa lạc tại (xã Bảo Bình cũ) nay là xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 324447; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 09166 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/05/2022 cấp cho ông Nguyễn Thanh Lược;

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp suối
- Hướng Tây giáp thửa 323
- Hướng Nam giáp đường nhựa, giáp thửa 300, 321, 322, 324
- Hướng Bắc giáp thửa 169

Tài sản trên đất gồm:

- Công trình xây dựng
 - + 01 chuồng heo có kích thước 12x3,5=42m²; kết cấu: tường xây gạch 10cm cao 1m không tô trát, nền xi măng, trụ bê tông cốt thép 10x10, xà gỗ bằng gỗ tạp mái tôn.
 - + 01 ao đào kích thước 30x29m sâu 3m có lót bạt đáy và bờ ao.
- Cây trồng trên đất
 - + 12 cây dừa khoảng 7-8 năm tuổi không được chăm sóc có dấu hiệu khô héo.
 - + 01 cây keo đường kính 28cm, 01 cây keo đường kính 43cm.
 - + 01 cây bằng lăng đường kính 23cm.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 323, tờ bản đồ số 129 (cũ là 36), tọa lạc tại (xã Bảo Bình cũ) nay là xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 798556; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06428 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/08/2019 cấp cho ông Nguyễn Thanh Lượm;

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 439
- Hướng Tây giáp thửa 301
- Hướng Nam giáp đường nhựa
- Hướng Bắc giáp thửa 169

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 301, tờ bản đồ số 129 (cũ là 36), tọa lạc tại (xã Bảo Bình cũ) nay là xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 205884; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 05413 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/09/2018, cập nhật biến động ngày 04/08/2020 cấp cho ông Nguyễn Thanh Lượm;

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 323
- Hướng Tây giáp thửa 169
- Hướng Nam giáp đường nhựa
- Hướng Bắc giáp thửa 169

Tài sản trên đất gồm:

- + 01 cây dừa khoảng 7-8 năm tuổi không được chăm sóc có dấu hiệu khô héo.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 129 (cũ là 36), tọa lạc tại (xã Bảo Bình cũ) nay là xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai. Theo giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 466965; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 05930 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/04/2019 cấp cho ông Nguyễn Thanh Lược.

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 301, 323, 439
- Hướng Tây giáp thửa 177
- Hướng Nam giáp đường nhựa
- Hướng Bắc giáp suối

Tài sản trên đất gồm có:

Công trình xây dựng

+ Nhà ở 01: Kích thước 10m x 12,56m = 125,6m² gồm có 4 phòng và 1 nhà vệ sinh; kết cấu: tường xây gạch 10cm có tô trát, nền gạch men 40cm x 40cm, cửa sổ, cửa chính, mái và xà gồ đã bị tháo dỡ hoàn toàn. Nhà đã xuống cấp nhiều không có điện nước.

+ Nhà ở 02: Kích thước: 10m x 4,15m = 41,5m² gồm có 4 phòng; kết cấu: tường xây gạch 10cm có tô trát, nền gạch men 40cm x 40cm, cửa sổ, cửa chính, mái và xà gồ đã bị tháo dỡ hoàn toàn. Nhà đã xuống cấp nhiều không có điện nước.

+ Nhà ở 03: Kích thước: 17,4m x 4,3m = 74,82m² gồm có 1 phòng khách, 2 phòng ngủ, 2 bếp; kết cấu: tường xây gạch 10cm có tô trát, nền gạch men 40cm x 40cm, cửa sổ, cửa chính, mái và xà gồ đã bị tháo dỡ hoàn toàn. Nhà đã xuống cấp nhiều không có điện nước.

+ Nhà vệ sinh bên ngoài: Kích thước: 2,8m x 3,85m = 10,78m²; kết cấu: tường xây gạch 10cm ốp gạch men cao 1,8m, nền gạch men 40x40cm, xà gồ bằng gỗ mái lợp tôn.

+ Khu chuồng trại chăn nuôi cũ đã bị tháo dỡ chỉ còn nền xi măng có tổng diện tích khoảng 4.087m², 195 trụ bê tông cốt thép 10x10cm cao 2,5m và 24 trụ bê tông cốt thép 10x10cm cao 1,2m.

+ Hàng rào lưới B40 cao 1,8m x dài 86m = 154,8m² và 27 trụ hàng rào bê tông cốt thép 10x10cm cao 2m.

+ Tường rào xây gạch 10cm không tô trát cao 0,4m x dài 89,2m = 35,68 m² và 26 cột trụ hàng rào bê tông cốt thép 20x20 cao 1,2m.

+ Tường rào xây gạch 10cm không tô trát cao 1m dài khoảng 95m, trụ rào bằng bê tông cốt thép.

+ Bể chứa nước bằng xi măng sâu 2m dài 7m rộng 4m, trên miệng bể có đặt 9 cây đà bê tông cốt thép 10x10 dài 4m.

+ 01 ao đào có kích thước 10x30m, sâu 3m có lót bạt đáy và bờ ao.

+ 01 ao đào có kích thước 30x30m, sâu 3m có lót bạt đáy và bờ ao.

+ 04 giếng khoan công nghiệp ống nhựa có đường kính 60mm sâu khoảng 100m

+ 04 trụ điện bằng bê tông cốt thép cao khoảng 7m.

Cây trồng trên đất

+ 01 cây xoài khoảng 25 năm tuổi

+ 01 cây me đường kính 35cm
 + 01 cây gòn đường kính 24cm, 01 đường kính 29cm, 01 đường kính 31cm và 01 đường kính 40cm, 01 cây đường kính 50cm.
 + 09 cây dừa khoảng 7-8 năm tuổi không được chăm sóc có dấu hiệu khô héo.

+ 01 cây bằng lăng đường kính 50cm.

+ 01 cây sơ ri khoảng 25 năm tuổi

Ngoài ra phía trước mặt tiền 4 thửa đất còn có 01 cổng sắt tổ hợp 02 cánh có kích thước $4,94 \times 2,5 = 12,35\text{m}^2$, 02 trụ cổng bằng bê tông cốt thép ốp đá bên ngoài kích thước 60×60 cao 2,8m và tường rào xây gạch táp lô không tô trát cao 2m dài khoảng 52,71m.

Vậy, thông báo để Công ty CP Thẩm định giá An Phú biết./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV5 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Duy Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Duy Linh