

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1395/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 95/QĐ-THADS 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 28/QĐ-THADS ngày 08/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 22/2026/TBĐG-HDTN

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP**

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền

- TÀI SẢN 1. Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 18, diện tích:

hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời

- TÀI SẢN 2. Quyền sử dụng thửa đất số 118, tờ bản đồ số 18, diện tích:

290m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyến, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

DL620412, vào sổ cấp giấy số VP01761, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

*Tài sản trên 02 thửa đất gồm: 01 (Một) nhà xây 03 tầng, nhà xây cột bê tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng: 228m² và 01 (Một) nhà xây 02 tầng, 01 tum, nhà xây cột bê tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng: 256m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/4/2026 đến 16h30 ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định) tại Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng; địa chỉ: tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **36.074.790.000** (Ba mươi sáu tỷ, không trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- TIỀN MUA HỒ SƠ: 1.000.000Đ/HỒ SƠ

- TIỀN ĐẶT TRƯỚC: 7.214.000.000Đ (BẢY TỶ, HAI TRĂM MƯỜI BỐN TRIỆU ĐỒNG).

- BƯỚC GIÁ: 200.000.000đ/lần trả giá.

- NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC: từ ngày 15/4/2026 đến 17 giờ ngày 04/5/2026. Tiền đặt trước phải báo "CÓ" vào tài khoản số **22822333**, **Mở tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam**; Tên tài khoản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 15/4/2026 đến 16h30 ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định) tại Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng; địa chỉ: tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 07/5/2026 tại trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng; địa chỉ: tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên; địa chỉ: tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại liên hệ: 0397.031.666.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phan Đình Phùng;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Tráng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tráng