

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 521/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 110/2026/165/CT-CNVB ngày 31/3/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu Giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 13/2026/TB-RBA ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh RBA.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh RBA, địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, thành phố Hà Nội; địa điểm giao dịch: Số 226-C5, Tổ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1662, tờ bản đồ số 13, diện tích pháp lý 524m² (diện tích hiện trạng: 497,2m²), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, địa chỉ thửa đất xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), đất được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 469876, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái

Nguyên cấp ngày 13/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân, cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) ngày 17/9/2019. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 3 lợp tôn; 01 nhà bếp xây lợp tôn và công trình phụ.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/6/2022 tại thực địa thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính); Từ ngày 04/5/2026 đến hết ngày 06/5/2026 tại thực địa thửa đất đấu giá, địa chỉ: TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 07/5/2026 tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên và tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA: Số 226-C5, Tổ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.049.400.000 đồng (Bằng chữ: *Ba tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: *Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

-Tiền đặt trước: **600.000.000đ** (Sáu trăm triệu đồng)

- Bước giá: Tối thiểu từ **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Mười triệu đồng*).

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

***Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 07/5/2026.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA

Tài khoản số: 1037305051

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (*Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD*) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 13/2026/QCĐG-RBA.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 10h00' ngày 12/5/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; Địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

+ **Giá trả hợp lệ** là giá trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng bước giá tối thiểu.

+ **Giá trả không hợp lệ** là giá trả dưới giá khởi điểm hoặc giá trả lớn hơn giá khởi điểm nhưng nhỏ hơn bước giá tối thiểu.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh RBA (ĐT: 0986.661.252) (*Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ*).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.Trung Thành;
- VKSD tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương