

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 578 /TB-THADS.KV8

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, Bắc Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án 797/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Số 22/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2026/0488 ngày 05/6/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 22/2026/HĐDVĐG-HP ngày 17/7/2026 giữa Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 22.1/2026/TBĐG-HP ngày 23/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 19, diện tích 167,0m² có địa chỉ tại: thôn Yên Ngô, xã Việt Thống, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận số CG 567309 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/1/2018, số vào sổ cấp GCN: CS00461, cấp cho ông Nguyễn Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Mai Anh. (Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27/12/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/8/2026; 13/8/2026 và 14/8/2026 tại địa chỉ bất động sản trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/7/2026 đến 17h00' ngày 17/8/2026 Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội và Chi nhánh của Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: 0941.994.986 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.704.839.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm linh bốn triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/1bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng); bước giá: 10.000.000đồng/ bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00phút ngày 20/8/2026 Tại Phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 1, số nhà 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu đông, công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với thực tế và sẽ có thông báo trước).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội và Chi nhánh của Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: 0941.994.986 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nhân Hòa;
- VKSNDKV8- Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

