

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 29/5/2024; Quyết định số 06/2025/QĐST-DS, ngày 03/02/2025; Quyết định số 12/2024/QĐST-DS, ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là: Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CCTHADS, ngày 12/8/2024; Quyết định số 679/QĐ-CCTHADS, ngày 29/8/2024; Quyết định số 300/QĐ-CCTHADS, ngày 27/02/2025; Quyết định số 280/QĐ-CCTHADS, ngày 13/02/2025; Quyết định số 677/QĐ-CCTHADS, ngày 29/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là: Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QĐ-THADS.KV5, ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 03/2026/TBĐG-ĐGBM, ngày 06/5/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 5, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là: thôn 5A, xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk) có diện tích 186,1 m² (mục đích sử dụng đất: đất ở 60 m², thời hạn sử dụng: lâu dài và 126,1 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: năm 2063), thuộc thửa

đất số 8610 (tách ra từ thửa 8404), tờ bản đồ số 26, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DB 108429, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 38048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/10/2021 đứng tên ông Nguyễn Thành Đạt. Trong diện tích đất nêu trên, có 70,2m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 5, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (*nay là: thôn 5A, xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk*) có diện tích 129,8 m² (mục đích sử dụng đất: đất ở 60 m², thời hạn sử dụng: lâu dài và 69,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: năm 2063), thuộc thửa đất số 8609 (tách ra từ thửa 8404), tờ bản đồ số 26, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DB 108428, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 38047 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/10/2021 đứng tên ông Nguyễn Thành Đạt. Trong diện tích đất nêu trên, có 46,9m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

2.3. Tài sản gắn liền trên hai thửa đất số 8610 và 8609 cụ thể như sau:

- Nhà xây cấp 4 (xây dựng năm 2023): diện tích 132m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, xà gồ sắt, mái lợp tôn, trần thạch cao loại thả tấm, nền lát gạch ceramic 80x80cm, hệ thống cửa đi và cửa sổ làm bằng khung nhôm xingfa và kính. Kết cấu cụ thể căn nhà như sau:

- + Phòng khách: 01 bộ cửa đi loại 04 cánh kích thước 2,8 x 2,9m làm bằng khung nhôm xingfa và kính, 01 bộ cửa đi loại 02 cánh kích thước 1,35 x 2,8m làm bằng khung nhôm xingfa và kính, 01 bộ cửa sổ loại 04 cánh kích thước 2,2 x 2,2m làm bằng khung nhôm xingfa và kính;

- + Phòng thờ: 01 bộ cửa sổ loại 04 cánh kích thước 1,9 x 2,3m làm bằng khung nhôm xingfa và kính;

- + Phòng ngủ 01: 01 bộ cửa đi loại 01 cánh kích thước 0,9 x 2,45m làm bằng khung nhôm xingfa và kính, 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh kích thước 1,3 x 1,8m làm bằng khung nhôm xingfa và kính;

- + Phòng ngủ 02: 01 bộ cửa đi loại 01 cánh kích thước 0,9 x 2,45m làm bằng khung nhôm xingfa và kính, 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh kích thước 1,3 x 1,8m làm bằng khung nhôm xingfa và kính;

- + Phòng ngủ 03: 01 bộ cửa đi loại 01 cánh kích thước 0,9 x 2,45m làm bằng khung nhôm xingfa và kính, 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh kích thước 1,3 x 1,8m làm bằng khung nhôm xingfa và kính;

+ Lối đi ra phía sau nhà: 01 bộ cửa đi loại 01 cánh kích thước 0,9 x 2,45m làm bằng khung nhôm xingfa và kính, bên hông trên tường có 01 cửa thông gió loại 01 cánh kích thước 0,5 x 0,6m làm bằng khung nhôm xingfa và kính;

+ Phòng tắm: 01 lavabo rửa mặt, 01 bộ cửa đi loại 01 cánh kích thước 0,84 x 2,1m làm bằng khung nhôm xingfa và kính, 01 cửa thông gió trên tường loại 01 cánh kích thước 0,4 x 0,7m làm bằng khung nhôm xingfa và kính;

+ Phòng vệ sinh: 01 bồn cầu nguyên khối, 01 bộ cửa đi loại 01 cánh kích thước 0,84 x 2,1m làm bằng khung nhôm xingfa và kính, 01 cửa thông gió trên tường loại 01 cánh kích thước 0,4m x 0,7m làm bằng khung nhôm xingfa và kính;

- Sân xi măng: diện tích 184m²;

- Tường rào phía trước nhà: chiều dài 20,5m, kết cấu móng xây đá hộc, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,6m, có tô trát và sơn, phía trên không rào khung;

- Tường rào phía bên hông và sau nhà: chiều dài 33,47m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch cao trung bình 1,65m, có tô trát và không sơn;

- Giếng khoan: chiều sâu 70m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 25, 26, 27 tháng 05 năm 2026 tại nơi có tài sản: thôn 5, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (*nay là: thôn 5A, xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk*).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 06 tháng 05 năm 2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02 tháng 06 năm 2026; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.457.310.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu ba trăm mười nghìn đồng*).

*** Ghi chú:** Do căn nhà của ông Nguyễn Thành Đạt được xây dựng nằm trên cả hai thửa đất số 8609 và thửa đất số 8610 nên các tài sản mô tả như trên sẽ được bán chung, không tách rời từng tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, phí công chứng, phí đo đạc địa chính, thuế giá trị gia tăng và các loại chi phí phát sinh khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại phiên đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn là: 218.600.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu, sáu trăm ngàn đồng*).

Khoản tiền đặt trước này, nộp vào tài khoản số 6310738683 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê mở tại: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk. Sau khi nộp tiền đặt trước xong, yêu cầu khách hàng nộp lại cho Công ty chứng từ chứng minh việc đã nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ 07 giờ 30 phút ngày 06/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026*).

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể là: 5.000.000 đồng (*bằng chữ: Năm triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 06 tháng 05 năm 2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02 tháng 06 năm 2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Khi liên hệ nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đề nghị khách hàng mang theo Căn cước công dân (giấy tờ tùy thân) để được hướng dẫn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 05 tháng 06 năm 2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0922.405.979 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thành Đạt; nơi đăng ký HKTT: Buôn Ea Mta, xã Ea Bôk, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (*nay là: Buôn Ea Mta, xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk*); nơi ở hiện nay: thôn 5, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (*nay là: thôn 5A, xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk*).

2. Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (*nay là: số 02 đường Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội*).

- Bà Nguyễn Thị Mai; địa chỉ: thôn 10, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (*nay là: thôn 10, xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk*).

Thông báo cho các bên đương sự về việc Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk đã ký Hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên nêu trên của ông Nguyễn Thành Đạt để các ông, bà biết và theo dõi việc bán đấu giá tài sản. Đồng thời thông báo cho ông Nguyễn Thành Đạt, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Thành Đạt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND Khu vực 5 - Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hà