

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 2449/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 26/2025/DS-ST ngày 19 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu Vực 11 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 16118/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 555/VPĐK.PR-TTLT ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 15 tháng 4 năm 2026 và biên bản ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Trần Văn Phong, sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn Tân Lực, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Các khoản chưa có điều kiện:

Án phí dân sự sơ thẩm: 2.216.000 đồng (Hai triệu hai trăm mười sáu nghìn đồng)

Kể từ ngày 10 tháng 06 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS TP Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Yên).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hoàng Văn Ngọc**