

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 2449/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 26/2025/DS-ST ngày 19 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu Vực 11 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 15993/QĐ-THADS ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 555/VPĐk.PR-TTLT ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 15 tháng 4 năm 2026 và biên bản ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Trần Văn Phong, sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn Tân Lực, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Trần Văn Phong thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, tổng số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 19/9/2025 là 44.312.395đ (Bốn mươi bốn triệu ba trăm mười hai ngàn ba trăm chín mươi lăm đồng) gồm: Dư nợ chuyển quá hạn 26.201.029 đồng và tiền lãi quá hạn là 18.111.366 đồng.

Kể từ ngày 20/9/2025, ông Phong còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ chuyên quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng dưới hình thức Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng và Bản điều khoản điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng cá nhân của Ngân hàng được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và ông Trần Văn Phong cho đến khi ông Trần Văn Phong hoàn tất nghĩa vụ thanh toán thẻ cho Ngân Hàng.

Kể từ ngày 10 tháng 06 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS TP Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Yên).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hoàng Văn Ngọc