

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 2449/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 59/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 9732/QĐ-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 48/VPĐĐ.PL-TTLLT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phước Long;

Căn cứ Công văn số 211/VPĐĐ.PR-TTLLT ngày 30 tháng 01 năm 2026 và Công văn số 602/VPĐK-DDKCG ngày 02 tháng 4 năm 2026 về của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 10 tháng 02 năm 2026 và biên bản ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Trương Thị Thanh Lan, sinh năm 1972, CCCD số 045172004501, địa chỉ: Thôn Tân Long, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Bà Trương Thị Thanh Lan có nghĩa vụ trả cho bà Diệp Thị Nga số tiền gốc 800.000.000 đồng và tiền lãi 66.000.000 đồng. Tổng cộng 866.000.000 đồng (Tám trăm sáu mươi sáu triệu đồng)..

Kể từ ngày bà Diệp Thị Nga có đơn yêu cầu thi hành án, bà Trương Thị Thanh Lan vẫn chưa trả số tiền trên thì ngoài số tiền chậm trả, hàng tháng bà Lan còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Kể từ ngày 10 tháng 06 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS TP Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Yên).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hoàng Văn Ngọc