

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 52/QĐST-DS ngày 19/07/2024 và Quyết định số: 06/2024/QĐST-KDTM ngày 08/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đồng Nai);

Căn Quyết định thi hành án số: 4877/QĐ-THADS ngày 13/11/2025 và Quyết định thi hành án số 7672/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 705/QĐ-THADS ngày 29/06/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 5335/TB-THADS.KV1 ngày 10/07/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ việc đã hết thời hạn đăng ký nhưng chỉ có một doanh nghiệp thẩm định giá nộp hồ sơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai đã lựa chọn: Công ty CP Thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ: 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 617249 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/9/2010 đứng tên bà Trần Thị Dung. Phần đất thế chấp có diện tích 421,3 m² thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là tờ bản đồ số 56 phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai) cùng tài sản trên đất. Theo hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 01/2015/7162225/HĐBĐ ngày 03/6/2015 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/2017/7162225/SĐBS ngày 28/9/2017

- Tài sản trên đất gồm có:

+ Nhà 01 có hình thể một trệt, hai lầu, một sân thượng, kết cấu nhà: mái bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt kính, diện tích sàn xây dựng 387,54 m²

+ Nhà 02 là nhà cấp 4 có kết cấu: mái bê tông cốt thép và tôn, trần thạch cao, cột bê tông cốt thép và gạch, tường gạch, nền gạch men, diện tích sàn xây dựng 203,91 m²

+ Một cây lộc vùng trên đất.

Vậy, thông báo để Công ty CP Thẩm định giá Sen Việt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Nguyễn Anh Tuấn