

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 137/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 20/2024/TB-TA ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 5207/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5487/QĐ-THADS ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 73/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 224/QĐ – THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Phú Thọ.

Do đại diện theo uỷ quyền của Công ty Cổ phần Mars, Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – là bên được thi hành án dân sự; ông Phạm Văn Sơn và bà Phạm Thị Hà – là người phải thi hành án dân sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Phú Thọ, địa chỉ: Số 1 đường Trần Nhân Tông, khu 1, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 151 tờ bản đồ số 49, tại địa chỉ: Khu Vôi, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình nay là xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ, diện tích: 1855,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 111314; Số vào sổ cấp GCN CS00724 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hoà Bình cấp ngày 01/02/2023 cho ông Bùi Xuân Điếng; ngày 18/8/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Lạc Thủy đã đăng ký sang tên bà Phạm Thị Hà theo hồ sơ

chuyển nhượng số 010562.CN.003. Tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng công chứng số 4721; Quyền số 03/2023, TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 31/8/2023 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Hoà Bình và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình – Chi nhánh huyện Lạc Thủy ngày 05/9/2023.

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất, trên đất: không có; anh Bùi Xuân Tới, sinh năm 1990, địa chỉ: Khu Vôi, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ cam kết tự nguyện di dời 01 (một) ngôi mộ ốp đá thường màu đen, bia mộ ghi tên ông Bùi Văn Bường, sinh năm 1906, chết ngày 01/5/1971; kích thước dài 2,08m; rộng 1,40m trên thửa đất số 151 tờ bản đồ số 49, tại địa chỉ: Khu Vôi, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình nay là xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ để bàn giao tài sản thế chấp. Hiện nay anh Bùi Xuân Tới chưa thực hiện việc di dời.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ tài chính đối với công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong thời hạn 12 tháng gần nhất (gồm thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng đến khi ban hành chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài sản được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Phú Thọ.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 17 – Phú Thọ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV: Nguyễn Thanh Tú)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tú