

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 181/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 75/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/368/CT.VNA ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/HĐDV-ĐGTS ngày 25 tháng 5 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 249-68-3/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 29 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 432/QĐ-THADS.KV3 ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2209/TB-QTC ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 356,3m² (tăng 4,1m² so với diện tích thực tế đã cấp trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất) thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 37 tại địa chỉ K19/11, đường Phong Bắc 20, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 218433 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/11/2018 đứng tên ông Lê Văn Cửu và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà 03 tầng có diện tích xây dựng khoảng 87,92m² và tổng diện tích sử dụng khoảng 242,32m². Kết cấu khung chịu lực BTCT, tường xây gạch trát vữa lăn sơn, nền lát gạch men, mái đúc BTCT, bật ốp đá granite, lan can kính, tay vịn gỗ, tường cầu thang ốp đá cao 1,5m, hệ thống điện nước đi dây là ống âm tường, chưa lắp đặt các ổ cắm điện, đèn điện và thiết bị vệ sinh. Các ban công chưa lắp đặt lan can tay vịn.

- Nhà 01 tầng phía sau có diện tích xây dựng khoảng 43,38m². Kết cấu tường xây gạch, trát vữa, lăn sơn, mái tôn, nền gạch hoa. Hệ thống điện nước đi dây nổi, không có ổ cắm, bóng đèn, các cửa đi và cửa sổ đều không có cánh cửa, thiết bị vệ sinh có: 01 bồn cầu xôm, 01 vòi sen, 01 chậu rửa. Nhà gồm có: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh. Phía trước nhà có sân, lát gạch hoa và mái tôn, cột kèo sắt.

- Nhà 01 tầng phía trước có diện tích xây dựng khoảng 52,1m². Kết cấu tường xây gạch, trát vữa, lăn sơn, cột kèo gỗ, mái ngói, nền gạch cotto, các cửa đi và cửa sổ bằng gỗ, hệ thống điện đi dây nổi

- Sân, tường rào, cổng ngõ: Sân lót sạch chống trượt, tường rào xây gạch cao 0,5m, phía trên có đan bê tông và song sắt, 09 trụ BTCT ốp gạch men. Cổng chính gồm 02 trụ đúc BTCT ốp gạch men. Cổng chính trên có mái che đúc BTCT + dán ngói, không có cánh cổng.

Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất chưa được cập nhật thay đổi vào Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 159/2026/368/CT.VNA ngày 11/05/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA); người mua tài sản đấu giá thành tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành nghĩa vụ tài chính khi cập nhật phần diện tích tăng thêm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/09/2026 đến ngày 09/09/2026, địa điểm: K19/11, đường Phong Bắc 20, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 28/08/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 11/09/2026 (Trong giờ hành chính), tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.051.781.600 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ không trăm năm mươi một triệu bảy trăm tám mươi một nghìn sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 28/08/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 11/09/2026 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau đây:

+ Số tài khoản: 2000238238238 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 18/08/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 28/08/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 11/09/2026 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá photocopy) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 15/9/2026** (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên bán đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tin nhắn, Email...

- Địa điểm: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng).

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*), bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành Đà Nẵng) hoặc Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Lệ;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Trưởng P.THDS KV3 (B/c);
- VKSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Quyết).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quyết