

## Về việc bán tài sản

## 1.2. Công trình xây dựng trên đất

a. Nhà cấp IV (đã được chứng nhận)

- Diện tích: 82,8 m<sup>2</sup>;

- Kết cấu: móng, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch; nền lát gạch ceramic; mái lợp ngói; cửa chính và cửa sổ bằng gỗ.

- Hiện trạng gồm:

+ 01 phòng khách;

+ 01 phòng bếp;

+ 01 phòng ngủ.

b. Công trình phụ phát sinh: (ngoài giấy chứng nhận)

- Diện tích xây dựng: 59,8 m<sup>2</sup>;

- Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, cổng tôn pro xi măng, nền lát gạch ceramic và xi măng.

- Hiện trạng:

+ 01 phòng tắm;

+ 01 phòng vệ sinh;

+ 01 giếng nước;

+ 01 gian bếp củi;

+ 01 chuồng heo.

c. Tường rào:

- Tường rào phía Đông (phía đường bê tông): có chiều dài: 30,5 md, trụ bê tông cốt thép cao từ 1,8 m – 2,7 m, tường xây cao 0,8 m đến 1,8 m;

- Tường rào phía sau: có chiều dài 18,5 md, trụ bê tông cốt thép cao 2,7 m, tường xây cao 1,8 m;

- Tường rào phía Tây: có chiều dài 23,3 md, trụ bê tông cốt thép cao 1,8 m, tường xây cao 0,8 m.

\* Hiện trạng công trình xây dựng có kết cấu kém, đã cũ, xuống cấp, tường bong tróc, ẩm mốc, hàng rào phía sau nghiêng ngã.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:**

Viết bằng số: **4.475.552.446 đồng**

Viết bằng chữ: ***Bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng.***

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: **4.297.100.009 đồng** (*Bốn tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, một trăm nghìn, không trăm lẻ chín đồng*)

- Tài sản gắn liền với đất: **178.452.437 đồng** (Một trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng).

**Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Sơn, xã Duy Phú, Duy Xuyên, Quảng Nam (nay là thôn Mỹ Sơn, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng).

**4. Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**Giá trả hợp lệ:** Là giá trả đáp ứng các điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

Công thức trả giá hợp lệ:

**Giá trả = Giá khởi điểm + (N) x Bước giá** (trong đó N là số tự nhiên  $\geq 0$ )

**5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo (Địa chỉ: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) và Chi nhánh được ủy quyền: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng (Địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng).

**6. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 10) (Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:**

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ 08h00' ngày 25/8/2026 đến 17h00' ngày 14/9/2026.

- Địa điểm xem tài sản: thôn Mỹ Sơn, xã Duy Phú, Duy Xuyên, Quảng Nam (nay là thôn Mỹ Sơn, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng).

**8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 25/8/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 14/9/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản: đến 17h00' ngày 14/9/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Số 29 đường Khổng Tử, P. Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng và Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

## **9. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:**

### **a. Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ: **400.000 đồng**

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm – tương đương: **895.110.489 đồng**

**b. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 25/8/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/9/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 1516188188

+ **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng

+ **Nội dung nộp tiền:** “Người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “thửa 270 THADS KV10”

+ Ví dụ: “Lê Văn A NTDT thửa 270 THADS KV10”

(*Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 14/9/2026 và đúng nội dung chuyển khoản.*)

## **10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 25/8/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 14/9/2026 (*Trong giờ hành chính*), tại Số 29 đường Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng và Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

### **b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn> hoặc tải ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Từ 09h00' - 09h30' ngày 17/9/2026 trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn> hoặc tải ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hồ Khánh Chương và bà Lê Thị Thuý Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan./.

Địa chỉ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0903553791 CHV Loan.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thu Bồn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 Đà Nẵng;
- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Loan).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Loan**