

Số 536/TB-THADSKV8

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ các Quyết định thi hành án 592/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Bắc Ninh) và số 2769/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17; 18/QĐ-THADSKV8 ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2026/2603062/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 06/5/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 06.09/2026/ĐG-BP và số: 06.10/2026/ĐG-BP ngày 25/6/2026 giữa Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 06.09/2026/TB-ĐGBP và số 06.10.2026/TB-ĐGBP ngày 02/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 20 diện tích 80,2m² tại xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận số DE 209026, số vào sổ cấp giấy CS 01561 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/5/2022. (Chi tiết theo biên bản Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2026).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 19 diện tích 1056,5m² tại xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận số DC 177069, số vào sổ cấp giấy CS 01482 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/10/2021. (Chi tiết theo biên bản Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/7/2026; 16/7/2026 và 17/7/2026 tại địa chỉ bất động sản trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 24/7/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Có giá trị là: **581.000.000 đồng** (Năm trăm tám mươi một triệu đồng).

Tài sản 2: Có giá trị là: **5.910.000.000 đồng** (Năm tỷ chín trăm mười triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tài sản 1: 100.000đ/1bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng); bước giá: 10.000.000đồng/ bước giá.

Tài sản 2: 500.000đ/1bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng); bước giá: 20.000.000đồng/ bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: từ 08h30p đến 09h30p ngày 29/7/2056 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

Tài sản 2: từ 10h00p đến 11h00p ngày 29/7/2056 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lãng;
- VKSNDKV8- Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

