

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 52/QĐST-DS ngày 19/07/2024 và Quyết định số: 06/2024/QĐST-KDTM ngày 08/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4877/QĐ-THADS ngày 13/11/2025 và Quyết định thi hành án số 7672/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 705/QĐ-THADS ngày 29/06/2026 của là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 617249 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/9/2010 đứng tên bà Trần Thị Dung. Phần đất thế chấp có diện tích 421,3 m² thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là tờ bản đồ số 56 phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai) cùng tài sản trên đất. Theo hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 01/2015/7162225/HĐBĐ ngày 03/6/2015 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/2017/7162225/SĐBS ngày 28/9/2017

- Tài sản trên đất gồm có:

+ Nhà 01 có hình thể một trệt, hai lầu, một sân thượng, kết cấu nhà: mái bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt kính, diện tích sàn xây dựng 387,54 m²

+ Nhà 02 là nhà cấp 4 có kết cấu: mái bê tông cốt thép và tôn, trần thạch cao, cột bê tông cốt thép và gạch, tường gạch, nền gạch men, diện tích sàn xây dựng 203,91 m²

+ Một cây lộc vừng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thâm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 15/07/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- VKSND Khu vực 1 – Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Nguyễn Anh Tuấn