

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2025/QĐ-PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4930/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 418/QĐ-THADS ngày 18/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/563 ngày 16/6/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 9257,8 m² (Đo vẽ thực tế là 9.252.2m2), thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD992629, do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/4/2011, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 04/7/2011;

Theo Bản vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 1339/2026 và 1341/2026 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai ký ngày 09/4/2026 thì thửa đất 141 đã được tách thành 02 thửa 451 và 452, trong đó:

- Thửa đất số 451 có diện tích 6849.7m², hiện trạng không có công trình xây dựng trên đất, trong đó: + Diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông là: 632.8m²; + Diện tích thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 6216.9m² (Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt

tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022), tài sản gắn liền với đất gồm có: Trụ cột 1: kích thước 3m x 45cm x 60cm; Tường 1 dài 0,5m cao khoảng 1,8m; Nhà bảo vệ có diện tích khoảng 12,04m² (3,01m x 4m); Cổng 1: Dài 6,4m, cao 1,9m; Trụ cột 2: kích thước 2,4m x 50cm x 50cm; Tường 2 dài khoảng 39,6m, cao trung bình khoảng 2,5m; Cổng 2: Dài: 5,6m, cao 3,2m; Trụ cột 3: kích thước 3,2m x 54cm x 58cm; Tường 1 dài 0,5m cao khoảng 1,9m; Cây xanh: 3 cây lộc vùng và 1 số cây tạp không có giá trị.

- **Thửa đất số 452** có diện tích 2402.5m², hiện trạng không có công trình trên đất, trong đó: + Diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông là 224.8m² + Diện tích thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 2177.7m², tài sản gắn liền với đất gồm có: Cổng sắt 1: cao 1,9m dài 12,5m; Cổng sắt 2: cao 1,9m dài 10m; 3 cây cột điện; 3 trụ cột: kích thước: 3m x 45cm x 60 cm.

Có giá thẩm định là **27.888.991.625đ** (*Hai mươi bảy tỷ tám trăm tám mươi tám triệu chín trăm chín mươi một ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng*)

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1230,8 m², thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV958088, số vào sổ cấp GCN: CS27660 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/7/2020

(Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022), tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà bảo vệ có diện tích khoảng 6,76m² (2,6m x 2,6m); Tường 2 dài khoảng 7,5m cao 1,9m; Cây xanh: 2 cây lộc vùng và 1 số cây tạp không có giá trị.

Có giá thẩm định là **7.372.734.000đ** (*Bảy tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn đồng*)

Tổng giá trị cả 02 thửa đất nêu trên là: **35.261.725.625đ** (*ba mươi lăm tỷ hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/07/2026 đến hết ngày 15/07/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Văn Long).

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Văn Long