

# THÔNG BÁO

*Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2025/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - đồng nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 7128/QĐ-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 419/QĐ-THADS và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2974/TB-THADS.KV1 ngày 18/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Khu vực 1;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/562 16/6/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 826.5m<sup>2</sup>, thửa đất số 15, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại phường Hiệp Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 172590 ngày 15/5/2018; ngày 06/12/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Dương;

Có giá thẩm định là **2.066.250.000đ** (Hai tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)

- Quyền sử dụng đất diện tích 1455.7m<sup>2</sup>, thửa đất số 25, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại phường Hiệp Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 102002 ngày 06/6/2018; ngày 06/12/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Dương.

Có giá thẩm định là **3.639.250.000đ** (Ba tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)

Tổng giá trị cả 02 thửa đất nêu trên là: **5.705.500.000đ** (Năm tỷ bảy trăm lẻ năm triệu năm trăm ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

**Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/07/2026 đến hết ngày 15/07/2026**

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Văn Long).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Chu Văn Long**