

Số: 5326/TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ khoản 2 Điều 25, khoản 3,4,5 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 43/2024/DSST ngày 09/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là TAND KV7-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 672/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4368/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-THADS (KV1) ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1 (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/1096 ngày 30/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 917/QĐ-THADS ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng THADS KV1;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03-04//2026/TB-AGA ngày 09/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 03-04/2026/QC-AGA ngày 09/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng THADS KV1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng diện tích đất thuộc thửa đất số 684, tờ bản đồ số 24 phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) có diện tích 89,6m² (trong đó diện tích được cấp 89,6m², không được cấp 0,0m²), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 07077, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 229647 ngày 15/3/2018 (cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Đỗ Tổng Mạnh ngày 25/02/2020).

Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 thì thửa đất có 89,6m² thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai và theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/1096 ngày 30/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026, ngày 05/8/2026 và ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – thửa đất số 684, tờ bản đồ số 24 phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh và tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.763.596.800đ (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm chín mươi sáu ngàn, tám trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20%): 352.719.000đ (Ba trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm mười chín ngàn đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: : Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

* Địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở: : Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh và tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai;

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đã cung cấp đến 17 giờ 00 ngày 06/8/2026).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia - Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

(Chi tiết cuộc đấu giá tại Thông báo đấu giá tài sản số 03-04//2026/TB-AGA ngày 09/7/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số 03-04/2026/QC-AGA ngày 09/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở: : Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh và tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai, điện thoại: **0947.58.37.57**.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV1-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Đình Hoàng