

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 381/QĐ-THADS ngày 12 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2750/TB-THADS ngày 12 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số: 5144/TB-THADS ngày 06 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Đơn xin nhận thẩm định giá ngày 07 tháng 07 năm 2026 của Công ty thẩm định giá Trung Tín;

Đã hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín đăng ký. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN**

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Ngọc Bích – chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc.

Địa chỉ: Số R41, đường D4, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

Mảnh đất có diện tích 527,4 m² thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 000105, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CH)02615/xã Đồng Tiến do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 09 tháng 6 năm 2015 cho ông Hoàng Văn Tần, sinh năm 1968, địa chỉ: xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai) theo mảnh trích đo địa chính số 010/2025 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú thì thửa đất nêu trên có diện tích 515,5m² (trong đó 120,0m² ONT, 395,5m² CLN) có 288 m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 130 tọa lạc tại xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai cùng tài sản gắn liền với đất. Vị trí đất được xác định Phía Đông giáp: Thửa số 133. Phía Tây giáp: Thửa đất số 174, 175 và 41. Phía Nam giáp: Đường bê tông. Phía Bắc giáp: Thửa số 143 cùng tài sản gắn liền với đất gồm có:

01 nhà xưởng có tổng diện tích 369,2 m² trong đó có 142,2 m² (nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ) 227 m² (nằm ngoài hành lang bảo vệ đường bộ) có kết cấu móng đá dầm bê tông cốt thép. 07 nhíp kèo sắt Y mái lợp tôn, khung kèo xà gỗ sắt tổ hợp. tường xây tô một phần vách tôn khung sắt, nền bê tông chịu lực một phần diện tích có xây dựng hồ có vách ngăn,

01 cửa trượt khung sắt bọc tôn kích thước (6,1m x 6m), 01 cửa khung sắt tôn một cánh có kích thước (1,4m x 2,6m); 01 gác tạm kích thước (2,4m x 6m) có kết cấu cầu thang, lan can, khung đỡ sàn sắt hộp, lót ván gỗ phía trước nhà xưởng có một mái che kích thước (6,1m x 2,5m) mái tôn khung đỡ sắt hộp.

01 nhà ở diện tích 36,06 m (nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ) cấu trúc 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, vệ sinh khép kín kết cấu móng đá cột gạch, tường xây tô + vách ngăn nhôm kính. 01 vách mượn nhà xưởng, mái lợp tôn xà gỗ sắt hộp trần tôn nền bê tông dán tấm simili. 01 cửa sắt kính một cánh có kích thước (0,9m x 2,1m), 01 cửa một cánh khung sắt kích thước (1,25m x 1,95m), 02 cửa sổ hai cánh sắt kích thước (1m x 1,2m) phía trước có một mái che diện tích (3,9m x 1,1m) mái lợp tôn sàn gỗ sắt hộp nền bê tông xi măng. Sân bê tông có diện tích 26,35 m nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ. 01 cổng trượt sắt tổ hợp dài (6,1m x 1,8m) hàng rào khung sắt lưới B40 dài (3,4m x 1,7m) (nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ) hệ thống điện nước hoạt động bình thường

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín liên hệ với Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, ông Hoàng Văn Tân, bà Trần Thị Khuyên và Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Lâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm