

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 85/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về thi hành án theo đơn yêu cầu số 589/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 4510/TB-THADS.KV9 ngày 22 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Mảnh đất có diện tích 905,6m² thuộc thửa đất số 577, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại tổ 3, ấp Quân Y, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là tổ 3, ấp Quân Y, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 992272, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS)06425/Tân Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25 tháng 10 năm 2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hà, sinh năm 1972 và cùng vợ là bà Tô Thị Thúy, sinh năm 1985, địa chỉ: khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Khu

phố Tân An, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai), theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất của ông Nguyễn Ngọc Hà ký ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú) thì mảnh đất nêu trên có diện tích 905,6m² thuộc thửa đất số 577, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại tổ 3, ấp Quân Y, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là tổ 3, ấp Quân Y, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai) được xác định gồm số mốc cắm ngoài thực địa có tọa độ như sau:

Điểm 1: Tọa độ X: 1264934,76; Tọa độ Y: 569080,04

Điểm 2: Tọa độ X: 1264933,13; Tọa độ Y: 569101,51

Điểm 3: Tọa độ X: 1264890,44; Tọa độ Y: 569089,16

Điểm 4: Tọa độ X: 1264898,36; Tọa độ Y: 569067,80

Vị trí đất được xác định:

- Phía Đông giáp: Đường bê tông
- Phía Tây giáp: Thửa đất số 578.
- Phía Nam giáp: Thửa số 576.
- Phía Bắc giáp: Thửa số 128

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

+ 01 căn nhà mái thái có diện tích xây dựng: 165,9m² gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 kho, 01 bếp, 01 khu tắm giặt + vệ sinh có kết cấu móng đá, cột, đà kiềng bê tông cốt thép; Tường xây tô, sơn nước + ốp gạch ceramic chân tường cao 1,5m; Nền lát gạch ceramic; Mái lợp tôn, khung đỡ, xà gồ sắt hộp; Trần thạch cao trang trí + thạch cao thả; Khu bếp: Thành bếp cao 0,8m, mặt bếp đá granite dài 4,5m, rộng 0,67m, cửa tủ nhôm; Khu tắm giặt + vệ sinh: Nền gạch men; Nội thất, thiết bị vệ sinh khá; cửa nhôm kính; Trần thạch cao thả; Hệ thống cửa: 01 cửa sắt kính 04 cánh có diện tích 2,75m x 3,2m; 04 cửa sổ sắt kính 04 cánh có diện tích 1,93m x 2m; 03 cửa phòng ngủ sắt kính 01 cánh có diện tích 0,84m x 2,45m; 04 cửa sổ sắt kính có diện tích 0,84m x 2,15m; 01 cửa kho nhôm kính 02 cánh có diện tích 1,35m x 2,3m; 01 cửa sổ sắt kính 02 cánh có diện tích 1,25m x 2,4m; 02 cửa sổ sắt kính 02 cánh có diện tích 0,84m x 1,16m; 01 cửa đi sắt kính 02 cánh có diện tích 1,52m x 3,15m; 02 cửa vệ sinh + tắm nhôm kính có diện tích 0,8m x 2m; 01 cửa khung sắt bọc tôn 01 cánh có diện tích 1,1m x 2,3m,

Hiện trạng căn nhà: Nền có dấu hiệu sụt lún, một số nơi tường bị nứt.

+ Mái hiên bên hông nhà: Có diện tích: 75m² có kết cấu: Móng đá; Nền lát gạch terrazzo; 04 cột sắt Ø90; Mái lợp tôn, khung đỡ, xà gồ sắt hộp; Trần thạch cao thả.

+ Hàng rào có tổng chiều dài: 56,9m có kết cấu 02 trụ cổng xây gạch + bê tông cốt thép, ốp gạch men có kích thước 0,5m x 0,5m x cao 3,2m; Tường rào

phía trước dài 23,2m, có kết cấu: Móng đá giằng bê tông cốt thép; Cột gạch xây tô + sơn nước, phía trên gắn đèn trang trí; Thành xây gạch dày 200mm, cao 1m, ốp gạch men, phía trên hàng rào khung sắt tổ hợp cao 0,8m; Tường rào hai bên hông có tổng chiều dài 33,7m, có kết cấu: Móng đá giằng bê tông cốt thép; Cột gạch xây tô + sơn nước, phía trên gắn đèn trang trí (một bên tường rào mượn cột mái hiên); Thành xây gạch dày 200mm, cao 0,3m, ốp gạch men, phía trên hàng rào khung sắt tổ hợp cao 1,5m;

+ 01 Cổng chính có kết cấu 01 cổng sắt tổ hợp 04 cánh có kích thước 3,45m x 2,75m;

+ Sân phía trước có diện tích 142,8m² lát gạch terrazzo..

+ Sân phía sau có diện tích 20,5m² lát gạch terrazzo:

+ 01 giếng đào: đường kính 1m, sâu khoảng 15m, thành bi bê tông, nắp đáy tấm đan bê tông cốt thép đang sử dụng.

+ 01 giếng khoan: đường kính 140mm, sâu khoảng 50m đang sử dụng.

+ Cây trồng trên đất:

- 01 cây Xoài khoảng 13 năm tuổi phát triển kém do thiếu chăm sóc.

- 02 cây Mai khoảng 5 năm tuổi, hoành gốc trung bình 20cm, phát triển kém do thiếu chăm sóc.

- 02 cây Mận tái sinh hoành gốc trung bình khoảng 40cm, phát triển kém do thiếu chăm sóc.

Có giá thẩm định là: 2.601.874.000 đồng (giá đã được làm tròn) - (trong đó gồm quyền sử dụng đất có giá thẩm định là 1.943.253.600 đồng; Công trình xây dựng trên đất có giá thẩm định là 655.320.000 đồng; Cây trồng gắn liền với quyền sử dụng đất có giá thẩm định là 3.300.000 đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký.

03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (từ ngày 10 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 07 năm 2026).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai,

(Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn)

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 10 Trần Hưng Đạo, khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 9 - Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Lâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm