

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 412/QĐ-THADS ngày 18 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2939/TB-THADS ngày 18 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 4516/TB-THADS.KV9 ngày 22 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Mảnh đất có diện tích 2.397 m² thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AE 261300, số vào

sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2083/QSĐĐ/2520/QĐ UBND do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 07 tháng 11 năm 2006 cho hộ bà Phạm Thị Phụng, sinh năm 1954, địa chỉ: Ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai) theo mảnh trích đo địa chính số 010/2026 ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú) thì thửa đất nêu trên có diện tích 3.069,4m² (trong đó gồm 350,0m² đất ONT, 2.719,4m² đất CLN) có 658,2 m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 130 tọa lạc tại ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (ấp Đồng Tiến 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai), vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp: Đường bê tông; Phía Tây giáp: Đường Quốc lộ 14; Phía Nam giáp: Thửa đất số 133, 144, 41, 173 và 153; Phía Bắc giáp: Thửa số 134

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

01 Căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng: 92,87m², cấu trúc gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 khu bếp, có kết cấu: Móng đá, cột gạch ô văng bên hông đổ bê tông cốt thép, Mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men + bê tông xi măng, Tường xây tô, sơn nước + ốp gạch men chân tường; Một phần diện tích 40m² của nhà không có mái, không có trần;

Hệ thống cửa: 01 cửa khung sắt kính 02 cánh kích thước (1m x 2,1m); 01 cửa sổ khung sắt kính 04 cánh kích thước (0,8m x 1,6m); 01 cửa khung sắt bọc tôn 01 cánh kích thước (2m x 1,2m); 01 cửa sổ gỗ 02 cánh kích thước (1,1m x 0,9m); 01 cửa khung sắt kính 01 cánh kích thước (1,1m x 2,2m); 01 cửa sổ gỗ kính 02 cánh kích thước 0,9m x 1,1m; 01 cửa khung sắt kính 01 cánh kích thước 1,2m x 2,2m; 01 cửa sổ khung sắt kính 04 cánh kích thước (1,6m x 1,4m)

Hiện trạng: Nhà hiện không có người sử dụng, các kết cấu chính đã xuống cấp.

Mái che bên hông có diện tích: 14,72m² kết cấu: Xà gồ gỗ tạp, khung đỡ sắt, mái lợp tôn; Nền bê tông xi măng.

Cổng + hàng rào phía sau: Cột sắt, khung sắt + lưới B40: dài 28m, cao 1,6m, đã xuống cấp, hư hỏng.

01 tường gạch dài khoảng 10m, cao 0,7m: Móng gạch, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô giăng bê tông cốt thép.

01 giếng đào: đường kính 1m, sâu khoảng 15m, thành bi bê tông đã ngưng sử dụng.

02 nhà vệ sinh biệt lập: kết cấu xây gạch, tô trát Đã xuống cấp, hư hỏng không có giá trị.

* Cây trồng trên đất:

01 cây xoài khoảng 03 năm tuổi phát triển kém.

01 cây điều khoảng 04 năm tuổi phát triển kém.

01 cây mít khoảng 04 năm tuổi phát triển kém.

01 cây bơ khoảng 06 năm tuổi phát triển kém.

01 cây bưởi khoảng 06 năm tuổi phát triển kém.

01 cây sưa 02 thân khoảng 10 năm tuổi, hoành gốc trung bình 80cm/thân phát triển kém.

01 cây mai khoảng 5 năm tuổi.

01 cây sung khoảng 5 năm tuổi.

* Ngoài ra trên đất còn có một số cây tự mọc phát triển kém, có dấu hiệu sắp chết không có giá trị.

* Thiết bị điện hạ thế (nằm ngoài vị trí đất nêu trên) 150KVA gồm 03 bình, mỗi bình 50KVA. Dạng treo trên 01 cột điện bê tông xi măng ly tâm cao khoảng 12m, đầu nối trực tiếp vào điện lưới quốc gia.

Có giá thẩm định là: 4.310.347.000 đồng (giá đã được làm tròn) - (trong đó gồm quyền sử dụng đất có giá thẩm định là 4.166.337.600 đồng; Công trình xây dựng trên đất có giá thẩm định là 75.258.900 đồng; Cây trồng gắn liền với quyền sử dụng đất có giá thẩm định là 8.750.000 đồng, thiết bị điện hạ thế 150KVA có giá thẩm định 60.000.000 đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký.

03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (từ ngày 10 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 07 năm 2026).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai,

(Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn)

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 10 Trần Hưng Đạo, khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 9 - Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Lâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm