

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 120/2025/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Tòa án Nhân dân Khu vực 2 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5837/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 492/QĐ-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, địa chỉ: ấp Long Giao, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa số 127, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai), diện tích 2.000m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 30/7/2067, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đồng Nai) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 357119 ngày 31/5/2021 cho ông Trịnh Công Hiền, cập nhật sang tên cho ông Phạm Quang Trung ngày 10/02/2023 và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 2.388.071.000 đồng (Hai tỷ ba trăm tám mươi tám triệu không trăm bảy mươi một nghìn đồng).

+ Quyền sử dụng đất tại thửa số 124, tờ bản đồ số 29, địa chỉ tại xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đường, thành phố Đồng

Nai), diện tích 2.949,8m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100m² và đất trồng cây lâu năm 2.849,8m², thời hạn sử dụng lâu dài và sử dụng đến ngày 25/7/2067, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đồng Nai) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 785744 ngày 28/12/2020 cho bà Lâm Thị Yên, cập nhật sang tên cho ông Phạm Quang Trung ngày 21/02/2022 và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 3.030.396.000 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Tổng cộng 02 tài sản trên: 5.418.467.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm mười tám triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/07/2026 đến hết ngày 13/07/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đồng Nai, ấp Long Giao, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Anh Thi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Anh Thi