

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 32/2025/DSST ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3582/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 478/QĐ-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá 128/2026/545/CT-TTA.TĐG ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 6 năm 2026 của tại khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 5043/TB-THADS.KV9 ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 240, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ bản đồ số 102), diện tích 354,3m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 254,3m², địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài (nay là Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Có 60,0m²CLN nằm trong HLBVĐB (trong đó 58,2m² nằm trong đường Quy hoạch theo QDD/QĐ-UBND thành phố ngày 05/2/2025). Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC930752, sổ vào sổ cấp GCN:CS01919, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 22/02/2022 cho ông Chu Văn Ngành. Ngày 24/7/2023, Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chính lý trang 3, tặng cho ông Chu Văn Hạnh, sinh năm 1994.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.947.364.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi bảy ngàn ba trăm sáu mươi tư ngàn đồng./.). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: 124/127 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TNHH MTV số VIKKI - chi nhánh Bình Phước và ông (bà) Chu Văn Hạnh, Nguyễn Thị Thanh Tâm biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV9- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hoàng Mỹ Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoàng Mỹ Hạnh