



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5207/QĐ-THADS

Hải Phòng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 11/2025/QĐ-HG ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Hải Phòng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 12 tháng 12 năm 2025 của: **Công ty cổ phần Mars**, địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Thành – Chức vụ: Phó Giám đốc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Anh Nguyễn Thanh Toàn và chị Nguyễn Thị Loan

Địa chỉ : Khu dân cư Kênh Mai 2, phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng

Các khoản phải thi hành:

Buộc anh Nguyễn Thanh Toàn và chị Nguyễn Thị Loan phải có nghĩa vụ trả cho công ty cổ phần Mars tổng số tiền là 6.239.444.369 đồng (Sáu tỷ hai trăm ba chín triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm sáu chín đồng), bao gồm nợ gốc là 3.731.475.563 đồng, nợ lãi trong hạn là 298.143.669 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.839.136.420 đồng và tiền lãi chậm trả là 370.688.717 đồng (tính đến ngày 04-9-2025).

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật kể từ ngày công ty cổ phần Mars có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh Nguyễn Thanh Toàn và chị Nguyễn Thị Loan vi phạm nghĩa vụ trả nợ công ty cổ phần Mars có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 14 tại tổ dân phố Nguyễn Trãi 2, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD051584 do UBND thành phố Chí Linh cấp ngày 22-10-2021 mang tên bà Nguyễn Thị Loan được văn phòng công chứng Đồng Kim Lan xác nhận ngày 31-05-2022, được đăng ký biến

động tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Chí Linh ngày 31-05-2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ phát mại tài sản bảo đảm sau khi trừ các khoản chi phí theo quy định của pháp luật, được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Thanh Toàn và chị Nguyễn Thị Loan cho công ty cổ phần Mars. Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì anh Nguyễn Thanh Toàn và chị Nguyễn Thị Loan vẫn phải có nghĩa vụ trả hết tiền gốc và tiền lãi phát sinh cho công ty cổ phần Mars theo các hợp đồng hạn mức, giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay, giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ ngân hàng điện cho đến khi tất toán khoản vay.

Kể từ ngày 05-9-2025 anh Nguyễn Thanh Toàn và chị Nguyễn Thị Loan còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo các hợp đồng hạn mức, giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay, giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ ngân hàng điện cho đến khi tất toán khoản vay.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Ngô Văn Long, Khu vực 9 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Hải Phòng;
- Trường THADS Hải Phòng;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Phòng THADS Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Đỗ Văn Chơn