

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12817/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 443/QĐ-THADS.KV4 ngày 20/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất 23, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh (nay là thửa đất 23, tờ bản đồ số 122, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai). Diện tích 181,0m² có giá thẩm định 4.451.333.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm năm mươi một triệu ba trăm ba mươi ba ngàn đồng).

+ Công trình xây dựng trên đất có giá thẩm định 1.846.680.000 đồng (Một tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi ngàn đồng). Cụ thể:

Nhà cấp 3 có diện tích 268,35m² có giá 1.824.780.000 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi ngàn đồng).

Cổng tường rào (phía trước và bên hông có diện tích 12,3m có giá 17.220.000 đồng.

Sân gạch men có diện tích 19,5m2 có giá 4.680.000 đồng

+ Cây trồng trên đất có giá thẩm định 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng). Cụ thể:

01 cây lựu có giá 300.000 đồng

01 cây hoa nhài có giá 200.000 đồng.

* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá thẩm định là 6.298.513.000 đồng (Sáu tỷ hai trăm chín mươi tám triệu năm trăm mười ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Trần Khánh Duy