

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 50/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai) và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 95/QĐ-THADS (KV4) ngày 05/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1./ Quyền sử dụng đất thửa đất số 208, tờ bản đồ số 24, phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai) diện tích 181,8m² có giá thẩm định là 4.532.455.800 đồng (Bốn tỷ năm trăm ba mươi hai triệu bốn trăm năm mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

2./ Công Trình xây dựng trên đất có giá trị thẩm định là 377.892.000 đồng.
Cụ thể:

- Nhà cấp 4 diện tích 95,4m² có giá thẩm định là 343.440.000 đồng
- 01 phần mái che phía trước diện tích 60.95m² có giá thẩm định là 21.942.000 đồng.

- Nhà vệ sinh biệt lập diện tích 3.99m² có giá thẩm định là 3.192.000 đồng
- Tường gạch phía sau diện tích 2.6m có giá 936.000 đồng
- 01 phần tường gạch taplo diện tích 12.7m có giá 8.382.000 đồng

Tổng giá trị tài sản: 4.910.348.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm mười triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4-Dồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Trần Khánh Duy