

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 05 năm 2025 và quyết định sửa chữa, bổ sung số 04/2025/QĐSCBS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:406/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1./ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất QSDĐ thửa đất số 168, tờ bản đồ số 32, xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. (nay là thửa 168, tờ 65 phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai) diện tích 4.955,9m²

+ Công trình xây dựng trên đất:

Nhà tiên chế có diện tích 48m²

+ Cây trồng trên đất

18 cây bưởi

10 cây cau kiềng

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất (thửa đất số 168, tờ 65 phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai) và tài sản gắn liền với đất (tài sản 1) có giá thẩm định là 3.017.240.000 đồng (Ba tỷ không trăm mười bảy triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng).

2./ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất QSDĐ thửa đất số 169, tờ bản đồ số 32, xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. (nay là thửa 169, tờ 65 phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai) diện tích 5.472m²

+ Công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

Nhà vệ sinh có diện tích 2,38m².

Nền xi măng lát gạch có diện tích 40,4m²

01 Giếng khoan

+ Cây trồng trên đất :

32 cây cau kiềng

Tổng giá trị quyền sử dụng đất (thửa đất số 169, tờ 65 phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai) và tài sản gắn liền với đất (tài sản 2): 3.308.305.000 đồng (Ba tỷ ba trăm lẻ tám triệu ba trăm lẻ năm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản (1+2): 6.325.545.000 đồng (Sáu tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Trần Khánh Duy