

+ 05 cửa sổ (02 cánh) bằng nhôm kính.

+ Hệ thống điện nước trong nhà đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

- Sân trước nhà: Sân nền xi măng diện tích 44,66 m².
- Mái che sau nhà: Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền xi măng, trụ BTCT, diện tích 11,16 m²
- Đường đi: nền xi măng diện tích 55,0 m².
- 01 giếng nước đường kính 0,9m.
- Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 11/5/2026 đến ngày 13/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.366.257.000đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

*** Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu cần)

- Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. (Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên (có gì bàn giao cái đấy)).

- Xem kỹ tài sản trước khi lựa chọn mua tài sản, đã tham gia đã nộp cọc thì xem như chấp thuận với điều kiện của tài sản. khiếu nại sau thời gian trúng đấu giá cơ quan chức năng xem xét yếu tố khách quan mới giải quyết.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền bán hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).
- Bước giá: 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026. Khách hàng tham gia

đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **5622133953** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 trên trang thông tin điện tử: daugiamientrungqmt.com

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên và liên tục.

* Mọi thông tin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0869 143999

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Quảng Phú;
- Trưởng phòng;
- VKSND KV 5 - Đà Nẵng;
- Trang TTĐT THADS Tp. Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chí Thọ