

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 06/9/2025 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Nai;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM.
Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài,
tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số 115a (là một phần thửa đất số 115 tờ bản đồ số 5 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 791714, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/7/2019, số vào sổ cấp GCN: CS16667 cấp cho bà Hồ Nguyễn Nhã

Thường), tờ bản đồ số 05, phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, Thành phố Đồng Nai).

- Diện tích đất yêu cầu 715,30m²

* Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Quy hoạch

+ Diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông là 27,4m²

+ Diện tích thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm là 687,9m²

Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật.

* Vị trí: Khả năng tiếp cận Thửa đất tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 3m, đầu nối trực tiếp với đường Hương lộ 15, cách đường Hương lộ 15 khoảng 160m, cách UBND phường Tân Triều khoảng 2,4km.

- Giao thông: Kết cấu, bề rộng: Đường bê tông rộng khoảng 3m.

* Kinh doanh, hạ tầng: Kinh doanh Không thuận lợi kinh doanh, buôn bán.

- Hạ tầng Điện ổn định, cấp thoát nước tốt

* Hình dáng, kích thước: Hình dáng Vuông vức

- Chiều rộng Cạnh giáp đường rộng khoảng 14,8m; Cạnh sau rộng khoảng 15,7m.

* Hiện trạng Nền đất Bằng phẳng

Tài sản gắn liền với đất Trên đất có Nhà cửa, vật kiến trúc và cây xanh.

* **Ghi chú:** Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá và mục đích sử dụng đất được Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai căn cứ theo yêu cầu của Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai và Pháp lý tại mục II.9.6 của Báo cáo này.

Nhà cửa, vật kiến trúc :

* **Nhà ở: diện tích: 418,9m²**

Kết cấu:

- Móng, cột bê tông cốt thép.

- Tường xây gạch, sơn nước, chân tường ốp gạch men.

- Nền gạch men.

- Cửa đi, cửa sổ khung sắt kính, cửa phòng nhôm kính.

- Trần thạch cao + trần tôn lạnh, xà gỗ sắt, mái tôn.

- Phía sau: Nền gạch, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái tôn, không trần; cửa sắt cuốn.

* **Mái che: diện tích: 24m²**

Kết cấu:

- Cột, khung đỡ thép ống.

- Xà gỗ sắt, mái tôn.

* **Cổng và hàng rào.**

Kết cấu:

- 02 cổng và trụ cổng:

+ Cổng 1: Trụ bê tông cốt thép, ốp gạch trang trí, kích thước 0,5 x 0,5 x 3,0 (m). Cánh cổng khung sắt hộp, cổng dạng 02 cánh, kích thước 4 x 2,65 (m); Mái cổng kèo, xà gỗ sắt hộp, mái ngói.

+ Cổng 2: Trụ bê tông cốt thép, ốp gạch trang trí, kích thước 0,4 x 0,4 x 3,0 (m). Cánh cổng khung sắt hộp, cổng dạng 04 cánh, kích thước 4 x 2,65 (m); Mái cổng kèo, xà gỗ sắt hộp, mái ngói.

- *Hàng rào:*

+ Hàng rào 1: Chiều dài 13,5m; Móng, cột gạch; tường xây gạch 10cm, tô trát sơn nước, cao 0,85m, phía trên hàng rào khung sắt V + lưới B40 cao 1,4m.

+ Hàng rào 2: Chiều dài 47,7m; Cột bê tông đúc sẵn, tường xây gạch Block cao 0,8m, phía trên hàng rào lưới B40 cao 1,4m.

+ Hàng rào 3: Chiều dài 11,9m; Móng, cột gạch, tường xây gạch lửng cao 0,6m, ốp gạch men, phía trên khung sắt hộp cao 1,5m.

*** Sân nền:**

Kết cấu:

- Nền đất đầm chặt.

- Lát gạch terrazo 40 x40 (cm).

Cây xanh: 01 Cây khế

- Đường kính gốc khoảng Ø30cm, chu vi thân cây khoảng 90cm, cây cao khoảng 3m.

- Cây sinh trưởng bình thường.

Giá khởi điểm là: 4.103.449.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm linh ba triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng.)

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1982, địa chỉ: tổ 13, ấp 2, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai) là người được thi hành án; bà Hồ Nguyễn Nhã Thường, sinh năm 1979 và ông Đặng Thanh Sang, sinh năm 1977, địa chỉ hẻm 195, hương lộ 15, tổ 7, ấp 6, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Tân Phú, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai) là người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đình Trường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Trường