

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 29/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 9 năm 2025 của TAND khu vực 7 - Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13536/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 372/QĐ-THADS ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự TP Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/223 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ Thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 4868/TB-THADS ngày 29/6/2026 của Thi hành án dân sự TP Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Định Quán, thành phố Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 474430 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/11/2023 (tài sản đảm bảo nêu trên được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 160/23PGDDQ/HĐBĐ ngày 21/11/2023 và phụ lục hợp đồng TC 160/23PGDDQ/HĐBĐ/PL01 ngày 10/4/2024, 160/23PGDDQ/HĐBĐ/PL01 ngày 19/12/2024).

Nhà ở 01 tầng, nhà ở 02 tầng, nhà bán hàng, mái che và các công trình khác xây dựng trên đất.

2. Giá khởi điểm: 4.795.933.000 đồng (bốn tỷ bảy trăm chín mươi lăm triệu chín trăm ba mươi ba ngàn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Đồng Nai

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7-TP Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Minh Thường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Thường