

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 85/2025/DS-PT ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 15 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 368/QĐ-THADS ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - thành phố Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 324/2026/248/CT-TĐG.MDC.TS ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2.574m² (Hai nghìn năm trăm bảy mươi bốn mét vuông) đất có số thửa 1103, tờ bản đồ số 00, đất tọa lạc tại khu phố Lộc Thuận 5, phường Lộc Ninh, Thành phố Đồng Nai. Mục đích sử dụng, 400m² đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, còn lại là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2050. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 741566, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00031, đứng tên bà Nguyễn Thị Diệu (Được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 03 ngày 27/06/2023).

Qua đo đạc thực tế thửa đất có thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp số phát hành CB 741566, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00031 cụ thể như sau:

Theo mảnh trích đo địa chính số 57-2026 ngày 13/03/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh thì thửa đất trên có số thửa mới là 116-1, tờ bản đồ 102, diện tích 2.536,7m² (Hai nghìn năm trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông) diện tích giảm 37,3m² so với giấy chứng nhận đã cấp.

Giá thẩm định: 468.454.500 đ (Bốn trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

2. Tài sản trên đất gồm:

- 29 cây điều ghép từ 04 đến 05 năm tuổi, cây không được chăm sóc, còi cọc kém phát triển.

Giá thẩm định: 7.250.000 đ (Bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 475.704.500 đ (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn năm trăm đồng).

Làm tròn: 475.705.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm lẻ năm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản: 475.705.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm lẻ năm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày 06/7/2026 đến hết ngày 09/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đồng Nai;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND KV14 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thanh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Sơn