

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐ-CNKQHG ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-TA ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 302/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 04 năm 2026 tại thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai (nay là Thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 351/2026/25a ngày 21 tháng 05 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 3942/TB-THADS.KV11 ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia. Địa chỉ trụ sở: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 295,0 m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 195m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 393; tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai). Đất được Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 164932, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01432/TC+CMĐ, cấp ngày 26/05/2014 cho người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất là ông Lê Văn Việt, sinh năm 1979, số CMND 285254737 và bà Ngô Thị Thảo, sinh năm 1982, số CMND 285002943.

Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 210/2026 ngày 08/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng (nay là Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai-Chi nhánh Phú Riềng) thì thửa đất nêu trên có diện tích: 320,0 m², loại đất: : 100,0 m² đất ONT; 220,0 m² đất CLN (trong đó có 18,3 m² thuộc HLBV Suối; 7,1 m² thuộc HLBVĐB), thuộc thửa đất số: 393, tờ bản đồ số 105 (tờ cũ 39). Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 25,0 m² so với GCNQSDĐ.

2. Giá khởi điểm: 847.531.000đ (*Tám trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm ba mươi một nghìn đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia. Địa chỉ trụ sở: R334, đường N6, Khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai

Vậy, thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty đấu giá hợp danh An Gia được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 11;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Công ty ĐGHD An Gia;
- Trang TTĐT THADS TP Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Thu