

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 93/2024/DSST ngày 31/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 41/2025/DSPT ngày 17/7/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-THADS ngày 13/8/2025 của
Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;*

Căn cứ Quyết định về việc giao trách nhiệm tổ chức thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 10/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Bản án số 05/2025/DSST ngày 20/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Huế;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-THADS ngày 17/10/2025 của
Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;*

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 1900/HĐDV ngày 31/12/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Huế - đại diện: ông Nguyễn Văn Tuyền – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế với Công ty cổ phần tư vấn – dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 021/2026/30/CT-DCSC.CNHUE ngày 12/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn – dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐDVĐGTS ngày 22 tháng 01 năm 2026; Phụ lục Hợp đồng lần 1 ngày 19/3/2026; phụ lục hợp đồng lần 2 ngày 28/4/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Huế - ông Nguyễn Văn Tuyền – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế và Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 103/QĐ-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Huế;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 111/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC - Địa chỉ: tầng 5 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

*** Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số B1, tờ bản đồ số:diện tích đất 384,5 m², tại địa chỉ xã Thủy Dương, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 368631 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 26/01/2010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00008, đứng tên ông Trần Tường, bà Phan Thị Gái

Cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: B1; Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ: xã Thủy Dương, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là đường Võ Văn Kiệt, phường Thanh Thủy, thành phố Huế)
- Diện tích: 384,5 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận đấu giá quyền sử dụng đất

b. Nhà ở: không có

c. Công trình xây dựng: không có

Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 021/2026/30/CT-DCSC.CNHUE ngày 12/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn – dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC tại thành phố Huế;

- **Nơi có tài sản đấu giá:** - Thửa đất số: B1; Tờ bản đồ số - Địa chỉ: xã Thủy Dương, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là đường Võ Văn Kiệt, phường Thanh Thủy, thành phố Huế)

- **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày thông báo cho đến 17h00 ngày **01/6/2026** tại Thửa đất số: B1; Tờ bản đồ số - Địa chỉ: xã Thủy Dương, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là đường Võ Văn Kiệt, phường Thanh Thủy, thành phố Huế). Khách hàng có

nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo cho đến **17h00 ngày 01/6/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá;

* Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **9.338.736.000 đồng** (Chín tỷ ba trăm ba mươi tám triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sở hữu tài sản.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

* **Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **01/6/2026**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Huế .

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Nam Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước: “ **Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất B1 tại đường Võ Văn Kiệt**”

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **01/6/2026**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá;

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo cho đến **17h00** ngày **01/6/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

- **Người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2024.

* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đối với tổ chức:

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền: 02 bản sao.

+ Giấy Căn cước/căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật: 02 bản sao.

+ Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị thống nhất về việc mua tài sản đấu giá: 01 bản chính

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền: 02 bản sao.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

- Đối với cá nhân:

+ Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và Giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

+ Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

+ Giấy ủy quyền đấu giá được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá);

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc.

(Ghi chú: Nộp hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **08 giờ 30** ngày **04/6/2026**.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyền