

THÔNG BÁO
Về Việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 244/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 159/2026/740/CT.VNA ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5), địa chỉ: Khối phố Sông Đàm, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 757, tờ bản đồ số 7, diện tích 110²; địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Trai, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

Phía Nam giáp với thửa đất số 1566

Phía Đông giáp với thửa đất số 1560

Phía Tây giáp với thửa đất số 1387

Phía Bắc giáp với đường bê tông.

(có sơ đồ bản vẽ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 13 kèm theo)

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp 4: tường xây, mái ngói+ tôn nền gạch men và mái hiên nền gạch men, mái tôn cụ thể như sau:

+ Nhà cấp 4: diện tích 4 x 14 = 56m², tường xây, nền gạch men, mái tôn+ ngói gồm: 01 phòng khách, 01 gác lửng thờ có cầu thang gỗ làm lối đi, 02 phòng ngủ, kho nhà dưới có bếp

+ Mái hiên trước: diện tích 5,5 x 6 = 33m², mái lợp tôn + xà gồ, nền gạch men.

+ Mái hiên bên phía đông nam: diện tích $1,5 \times 14 = 21\text{m}^2$, mái lợp tôn+ xà gồ sắt, nền gạch men.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 929.300.000 đồng (chín trăm hai mươi chín triệu, ba trăm ngàn đồng)

Ghi chú: Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT, các loại thuế khác, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và là mức giá tư vấn làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết tài sản được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng; chứng thư thẩm định giá số 159/2026/740/CT.VNA ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Điều 35 Thông tư số 19/2024/TTBTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I kèm theo Thông tư, tiêu chí cụ thể:

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm;
- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc hủy kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2026.

Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đà Nẵng - Địa chỉ: Khối phố Sông Đầm, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự, đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí phải có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh.

- Thi hành án dân sự thành phố sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo số điện thoại: 0852.075.075 – Đ/c: Hoàng Nguyễn Duy Anh!

Nơi nhận:

- Công TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trưởng THADS TP Đà Nẵng (b/c);
- VKSND khu vực 5- Đà Nẵng (k/s);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Nguyễn Duy Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Nguyễn Duy Anh