

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/2024/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Thành Phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/2025/HDDVĐGTS ngày 04 tháng 11 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng số 07/2026/PLHD-ĐGTS ngày 17/8/2026;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 1030/TB-TTĐGTS ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tại địa chỉ: K866/24 Ngô Quyền, tổ 30, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng), thửa đất số 561, tờ bản đồ số 29 theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 926276; Sổ vào sổ cấp GCN: CTs 228808 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2021 cho ông Lê Bá Phong và bà Huỳnh Thị Xí, đăng ký biến động chuyển nhượng sang tên cho ông Lê Bá Vĩnh và bà Trần Thị Trà My ngày 11/01/2022, được mô tả cụ thể như sau:

- Thửa đất:

+ Thửa đất số: **561**; Tờ bản đồ số: **29**

+ Địa chỉ: Tổ 30, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng)

+ Diện tích: 127,5 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 85,2 m², đất trồng cây lâu năm 42,3 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện theo Quyết định của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 85,2 m²; Thực hiện theo Quyết định của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 42,3 m²

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 84 m²

+ Diện tích sàn: 121,3 m²

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Cấp (Hạng): Cấp III

- Kết cấu xây dựng:

+ Nhà ở riêng lẻ: 01 tầng + gác lửng

+ Móng đá, khung trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, gác lửng đúc bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

+ Hệ thống cửa chính bằng sắt và kính dạng 4 cánh, hệ thống điện nước đi kẹp nổi.

+ Hệ thống cầu thang lên gác lửng đúc bê tông cốt thép, lan can tay vịn bằng sắt, bậc cầu thang lát gạch Ceramic.

+ Hiện trạng tầng 1: Gồm phòng khách, 01 phòng ngủ có cửa ra vào bằng gỗ, 01 phòng vệ sinh có cửa ra vào bằng sắt + kính, tường nhà vệ sinh ốp gạch Ceramic, 01 phòng bếp không có cửa

+ Hiện trạng gác lửng: Gồm phòng thờ, 02 phòng để quần áo có cửa ra vào bằng nhôm + kính.

+ Ngoài phần công trình đã được chứng nhận, có phát sinh 01 nhà vệ sinh phía sau trên gác lửng có diện tích 6,9 m², kết cấu nền gạch Ceramic, tường xây

gạch, mái đúc, tường ốp gạch men, cửa ra vào bằng sắt + kính, cửa ra phía sau nhà vệ sinh bằng sắt + kính.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản (7h30 ngày 19/8/2026) đến trước ngày mở phiên đấu giá, xem tài sản tại K866/24 Ngô Quyền, tổ 30 phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 14/9/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng hoặc truy cập website: www.daugia.danang.gov.vn

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.094.240.639** đồng (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm chín mươi bốn triệu hai trăm bốn mươi nghìn sáu trăm ba mươi chín đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả toàn bộ.

Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý của cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/bộ (Bốn trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản, cụ thể: 310.000.000 đồng/1 hồ sơ (Ba trăm mười triệu đồng trên hồ sơ).

(Nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Bắt đầu nộp từ 07 giờ 30 ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 14/9/2026. Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận). Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tại Ngân hàng sau:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng:

+ Số tài khoản : 117649188888. Mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Sông Hàn.

+ Số tài khoản: 5610743766. Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đà Nẵng

+ Số tài khoản: 2010201001669. Mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Đồng Đa, Đà Nẵng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng từ 07 giờ 30 ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 14/9/2026 theo thông báo, quy chế đấu giá trên website <https://daugia.danang.gov.vn>.

Cá nhân tổ chức tham gia đấu giá: Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 ngày 17/9/2026. Địa điểm tổ chức đấu giá: trên website <https://daugia.danang.gov.vn>;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên, thời gian đấu giá là 30 phút, bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

e) Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi số tiền đặt trước) vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền mua tài sản sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước vào tài khoản thu tiền thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng theo thông tin sau:

- Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng
- Tài khoản số: 3949.0.1054137.00000;
- Mở tại : Kho bạc nhà nước khu vực XIII.

Quá thời gian trên, nếu người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá sẽ thuộc về người có tài sản và được xử lý theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng - Điện thoại: (0236) 3889627 - 3887678 – 3895593 hoặc truy cập website <https://daugia.danang.gov.vn> để đăng ký trực tuyến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường An Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2-Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Trần Thanh Thảo).

CHẤP HÀNH VIÊN**Phan Trần Thanh Thảo**