

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 10/2025/KDTM-PT ngày 20/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 02/QĐ-TA ngày 02/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đà Nẵng về việc đình chính bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 19/2024/KSTM-ST ngày 25/9//2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc phân công xử lý tài sản thi hành án số 145/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 251/QĐ-THADS và số 252/QĐ-THADS cùng ngày 10/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 434/2026/209 ngày 12/8/2026 và Báo cáo thẩm định giá số 434/2026/209 ngày 12/8/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đà Nẵng,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5), địa chỉ: Khôi phố Sông Đầm, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản của ông Nguyễn Hoài Nam và bà Nguyễn Thị Thu Phương.

1.1. Về tài sản là Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 21, tại: phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (*nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR553286, số vào sổ cấp GCN CH01209/Q30T134 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/5/2014, điều chỉnh biến động cho bà Nguyễn Thị Thu Phương và ông Nguyễn Hoài Nam ngày 18/01/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT690619, số vào sổ cấp GCN CT07956 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/8/2014, chỉnh lý biến động cho bà Nguyễn Thị Thu Phương và ông Nguyễn Hoài Nam ngày 18/01/2022. Cụ thể như sau:

- Diện tích: 1347 m²
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục – đào tạo: 1.260m²; Đất trồng cây lâu năm: 87m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 8 tháng 7 năm 2034
- Nguồn gốc sử dụng đất:
 - + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 1.260m²;
 - + Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 87m²(CLN).
- Tới cận:
 - + Hướng Tây Bắc giáp thửa đất số 125, tờ bản đồ số 21;
 - + Hướng Đông Nam giáp kiệt bê tông;
 - + Hướng Tây Nam giáp nhà đất ông Dũng;
 - + Hướng Đông Bắc giáp nhà đất ông Dũng.

(*Diện tích, đặc điểm, ranh giới, mốc giới, tọa độ của thửa đất được mô tả cụ thể kèm theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI*).

1.2. Về tài sản là vật kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất:

- **Trường mầm non tuổi thần tiên:**
 - Nhà trệt cấp IV, trụ bê tông, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong nhựa; Gồm 06 phòng (có 01 nhà vệ sinh). Bao gồm 07 cửa đi (đã tháo cửa), 21 cửa sổ trong đó có 07 cửa sổ khung sắt kính, 09 cửa sổ sắt kính (không có khung sắt), 05 khung sắt (đã tháo cửa).
 - Diện tích xây dựng: 430,32m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 430,32m².

- Cây cối trên đất:

- + Cây cau lớn: 14;
- + Cây cau nhỏ: 02;
- + Cây mận: 04;
- + Cây khế: 01;
- + Cây lộc vừng: 05;

- Tài sản khác:

- + 01 tủ gỗ đựng đồ 18 ô;
- + 02 giường gỗ 1,6x2,0m;
- + 01 bộ thú quay 6 con, đường kính: 1,7m;
- + 01 nhà banh khung sắt, kích thước: 3,5m x 2,3m;
- + 01 cầu trượt hươu cao cổ;
- + 01 cầu trượt hình nhà nấm;

Có giá trị thẩm định: 13.059.037.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ không trăm năm mươi chín triệu không trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

2. Tài sản của ông Nguyễn Quốc Hà và ông Nguyễn Xuân Quang

2.1. Về tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 21, tại: phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (*nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR553287 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/5/2014, chỉnh lý biến động cho ông Nguyễn Quốc Hà và ông Nguyễn Xuân Quang ngày 22/6/2021. Cụ thể như sau:

- Diện tích: 719,9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 500,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 219,9m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT); Đến tháng 10/2059 (CLN).
- Nguồn gốc sử dụng đất:
 - + Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 500,0m² (ODT);
 - + Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 219,9m² (CLN).
- Có 29,2m² đất trồng cây lâu năm nằm trong đường Ông Ích Khiêm QH 15,5m
- Tứ cận:
 - + Hướng Tây Bắc giáp đường Ông Ích Khiêm, nhà ông Mao, nhà ông Hùng, nhà ông Thự, nhà ông Phụng;

- + Hướng Đông Nam giáp thửa đất số 92, tờ bản đồ 21;
- + Hướng Đông Bắc giáp nhà đất ông Láng;
- + Hướng Tây Nam giáp nhà đất ông Dũng.

(Diện tích, đặc điểm, ranh giới, mốc giới, tọa độ của thửa đất được mô tả cụ thể kèm theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI).

2.2. Về tài sản là vật kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất:

- Cổng ngõ: 02 trụ cổng xây gạch 0,5 x 0,3m, cổng sắt 2 cánh kích thước: 3,7 x 2,3m, cổng sắt phụ 2 cánh kích thước: 2,7x 2,3m; cổng sắt phụ kích thước: 2,3 x 1,05m,

- Tường rào trước: Tường rào xây gạch dài cao 0,5m + khung gỗ cao 1,5m; dài 8,1m), 04 trụ xây gạch, kích thước: 0,4 x 0,3m

- Sân nền xi măng ốp gạch, kích thước: 4,3 x 23m;

- Nhà trệt cấp 4, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần đóng la phong nhựa, diện tích xây dựng: 17,13 m².

Các tài sản là vật kiến trúc chưa được cập nhập vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Cây cối trên đất:

+ 01 cây bồ đề;

+ 01 hàng cây trúc cảnh.

- Tài sản khác:

+ 08 trụ bằng ống sắt 2,6m x 0,1m;

+ 01 kệ 5 tầng khung sắt, kích thước: 2x1,8x0,36m;

+ 01 tủ hồ sơ gỗ kính, kích thước: 1,0 x 1,8 x 0,4m;

+ 01 tủ thờ bằng gỗ, kích thước: 1,1 x 1,3 x 0,47m;

+ 01 bàn gỗ, kích thước: 0,65 x 1,4 x 0,4m;

+ 01 giường gỗ, kích thước: 1,4m x 2m

Có giá trị thẩm định: 10.597.305.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ năm trăm chín mươi bảy triệu ba trăm lẻ năm nghìn đồng).

TỔNG CỘNG (1 + 2): 23.656.342.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Ghi chú: Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định.

(Chi tiết thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 434/2026/209 ngày 12/8/2026 và Báo cáo thẩm định giá số 434/2026/209 ngày 12/8/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đà Nẵng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Điều 35 Thông tư số 19/2024/TTBTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I kèm theo Thông tư, tiêu chí cụ thể:

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không chấm điểm đối với nội dung quy định tại Mục V của Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp (*Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định*).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;

- Hồ sơ năng lực;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm;

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc hủy kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2026.

Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đà Nẵng - Địa chỉ: Khối phố Sông Đà, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự, đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí phải có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh.

- Thi hành án dân sự thành phố sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo số điện thoại: 0943124313 – Đ/c: Mỹ!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 5 - Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Mỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Mỹ