

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 91/2025/KDTM-PT ngày 23/4/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 431/QĐ-SCBSBA ngày 09/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 31/2024/KDTM-ST ngày 10/9/2024 và Thông báo sửa chữa bổ sung Bản án số 105/2024/TB-TA ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5042/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số 159/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 499, khóm Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa: 565 tờ bản đồ số 20, diện tích 188 m² loại đất ODT-CLN, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Vĩnh Long (nay là Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long). Do ông Nguyễn Phúc Thiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận ngày 14/01/2023. Diện tích thực tế thửa đất theo mảnh trích đo đặc hiện trạng sử dụng đất ngày 07/01/2026 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long là 181,3 m² (trong đó có 92,7m² đất ODT). Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa: 580 tờ bản đồ số 20, diện tích 800,1 m² loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Vĩnh Long (nay là Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long). Do ông Nguyễn Phúc Thiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận ngày 14/01/2023. Diện tích thực tế thửa đất theo mảnh trích đo đặc hiện trạng sử dụng đất ngày 07/01/2026 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long là 785,2 m² loại đất ODT. Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Cùng với cây trồng (dừa, nhãn), vật kiến trúc (tường rào) gắn liền với các thửa đất nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499, khóm Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Kim Nhi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Kim Nhi