

Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước - PGD Bù Đăng, địa chỉ: thôn Hoà Đồng, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai.
- Bà Trần Thị Hạnh, địa chỉ: thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai.
- Bà Nguyễn Thị Nhạn, địa chỉ: thôn Đắc Xuyên, xã Đắc Nhau, thành phố Đồng Nai.
- Ông, bà Lê Bá Linh, Cao Thị Mai; địa chỉ: thôn Đắc Xuyên, xã Đắc Nhau, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 80/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2019, số 42/2022/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2022, số 51/2023/DSST ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2020, số 934/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020, số 554/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023, số 95/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 và số 132/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 385/TB-LUATVIET.APC ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước - PGD Bù Đăng, địa chỉ: thôn Hoà Đồng, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai; bà Trần Thị Hạnh, địa chỉ: thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Nhạn, địa chỉ: thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, thành phố Đồng Nai.

Người phải thi hành án: Ông, bà Lê Bá Linh, Cao Thị Mai; địa chỉ: thôn Đak Xuyên, xã Đak Nhau, thành phố Đồng Nai.

Nội dung:

Ngày 01 tháng 7 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 385/TB-LUATVIET.APC ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 992,4m² và tài sản trên đất; Thửa số 255; tờ bản đồ số 16; Địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Xuyên, xã Đak Nhou, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Đăk Xuyên, xã Đak Nhou, thành phố Đồng Nai); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 892,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2064; có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CL 829314, sổ vào sổ cấp GCN: CH01808 được UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 08 tháng 12 năm 2017 đứng tên ông Lê Bá Linh cùng vợ là bà Cao Thị Mai.

Qua đo đạc thực tế theo Mẫu trích đo địa chính số 02004-2024 ngày 18/12/2024: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.148,6m²; Thửa số 96; tờ bản đồ số 51; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 1.048,6m²; diện tích hạn chế sử dụng 56,6m² (Hành lang bảo vệ đường bộ).

Tài sản trên đất gồm: 01 khung nhà (11,28mx8,26m); 01 khung nhà tạm liền kề (9mx6m); 01 giếng đào.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 07 tháng 7 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước - PGD Bù Đăng; bà Trần Thị Hạnh; bà Nguyễn Thị Nhạn (Bên được thi hành án) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước - PGD Bù Đăng; bà Trần Thị Hạnh; bà Nguyễn Thị Nhạn (Bên được thi hành án); ông, bà Lê Bá Linh, Cao Thị Mai (Bên phải thi hành án) biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Đức Chính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Đức Chính