

# THÔNG BÁO

## Về việc tài sản đấu giá không thành

- Người phải thi hành án là ông Lê Tất Thắng, Sinh năm: 1980 – Số định danh: 001 080 046 404 (CMND: 111 541 867) và bà Phạm Thị Chung Thủy, sinh năm: 1983 – Số định danh: 070 183 001 886 (CMND: 285 023 793); Địa chỉ: Khu phố Sơn Giang, Phường Phước Long, thành phố Đồng Nai;

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh (HD Bank); địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người được thi hành án: Bà Phạm Thị Ni Na; địa chỉ: Khu phố 3, Phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai;

- Người có QLNVLQ: bà Trịnh Thị Hương và bà Nguyễn Thị Anh; Cùng địa chỉ: Khu phố Sơn Giang, Phường Phước Long, thành phố Đồng Nai.

*Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định số: 13/2023/QĐST-DS ngày 4 tháng 4 năm 2023 và 14/2023/QĐST-DS ngày 5 tháng 4 năm 2023 của TAND thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – TP. Đồng Nai).*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 và số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – thành phố Đồng Nai);*

*Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số: 125-13/CV – MĐ ngày 01/07/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – TP. Đồng Nai;  
địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai thông báo cho:

**1. Người phải thi hành án** là ông Lê Tất Thắng và bà Phạm Thị Chung Thủy.

## 2. Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh (HD Bank).

+ Bà Phạm Thị Ni Na.

**3. Người có QLNVLQ:** bà Trịnh Thị Hường và bà Nguyễn Thị Anh.

**Nội dung:**

Ngày 02 tháng 7 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số: 125 -13/CV – MĐ ngày 01/07/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông về việc đấu giá không thành tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 641,5m<sup>2</sup> (trong đó có: 200m<sup>2</sup> (đất ở đô thị) + CLN: 441,5m<sup>2</sup> (sử dụng đến 01/12/2043)) và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21. Đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 769810 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CS02581/TATT) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/02/2018 mang tên bà Phạm Thị Chung Thủy.

- Tài sản chung gắn liền diện tích đất nêu trên là: 01 Ki ốt có diện tích 60m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây tô sơn nước, mái lợp tôn, trần thạch cao, phía trước có cửa cuốn bằng sắt đang hoạt động bình thường, phía sau bên hông có cửa nhôm kính, nền lát gạch men Cramic. 01 Căn nhà cấp 04 có tổng diện tích: 148m<sup>2</sup>, gồm 07 phòng, kết cấu căn nhà tường xây tô sơn nước, mái lợp tôn, trần la phong thạch cao nền nền lát gạch men Cramic. 01 Mái hiên có tổng diện tích 26m<sup>2</sup>. Toàn bộ hệ thống căn nhà và Ki ốt đang sử dụng bình thường, được xây dựng năm 2018.

- Thửa đất được xác định, cắm mốc đo đạc thành thửa 25, tờ bản đồ số 16 và có diện tích đất: 641,5m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> ODT và 441,5m<sup>2</sup> CLN) theo Mạnh trích đo địa chính số 14-2024 ngày 08/08/2024 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp. Diện tích thửa đất bằng với diện tích GCN đã được cấp;

Thửa đất được xác định thành tờ bản đồ số: 101; thửa đất số: 25 của phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai).

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa đất số 26 – (ông Vũ Quốc Việt) và giáp đường Nguyễn Tất Thành Nhựa;

+ Phía Tây giáp: Thửa 32 – (bà Trần Thị Lợi) và giáp thửa 69 – (bà Nguyễn Thị Im);

+ Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Tất Thành Nhựa và giáp thửa đất số 26 – (ông Vũ Quốc Việt);

+ Phía Bắc giáp: Thửa 69 – (bà Nguyễn Thị Im) và giáp thửa 32 – (bà Trần Thị Lợi);

- Vị trí tọa lạc của lô tài sản trên: Khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Sơn Giang, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai).

**Giá bán không thành của tài sản là: 3.001.578.679 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm lẻ một triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng).**

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 07 tháng 07 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh và Phạm Thị Ni Na có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án nhưng phải ưu tiên thanh toán nghĩa vụ cho HD Bank trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện theo./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - TP. Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hữu Tiệp**