

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 77/2024/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 686/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-THADS.KV3 ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1407067/ĐNG ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2632/HĐĐG-BV ngày 17 tháng 08 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 446/2026/TB-BV ngày 17 tháng 08 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: H01/10-K245A Bể Văn Đàn, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 677880, số vào sổ cấp GCN: CTs 155336, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/04/2018; cập nhật tặng cho cho bà Trần Thị Trà My vào ngày 19/10/2022, trong đó:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích đất: 115,5 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 02 tầng kết cấu móng, trụ đỡ bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước; nền lát gạch Ceramic; sàn đúc bê tông cốt thép; trần la phong. Hệ thống cầu thang: Đúc bê tông cốt thép, lan can, tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát đá granite.

+ Diện tích xây dựng: 74 m².

+ Diện tích sàn: 160,3 m².

+ Tầng 01: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 02: 01 phòng kho, 01 phòng để đồ, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng thờ.

Ngoài ra nhà có tường rào cổng ngõ chiều dài 14,4md, kết cấu tường xây gạch + sơn nước, cổng bằng sắt 02 cánh.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, mã số doanh nghiệp: 0401975814.

3. Nơi có tài sản đấu giá: H01/10-K245A Bể Văn Đàn, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 16/09/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 18/09/2026 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ 8 giờ 00 ngày 16/09/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 18/09/2026 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 18/08/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/09/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày Lễ).

Địa chỉ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.3625.777.

7. Giá khởi điểm của tài sản: 7.743.432.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 774.343.000 đồng (*Bảy trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng*) - tương đương 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 18/08/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/09/2026 (trong giờ hành chính; trừ các ngày Lễ).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

+ Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng

+ Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng

+ Hoặc số tài khoản: 0937775777 tại Ngân hàng OCB – Chi nhánh Sơn Trà

Nội dung: “Tên tổ chức/ cá nhân nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: H01/10-K245A Bể Văn Đàn, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước hoặc một phần của tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2026 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

9. Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/bước giá.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 18/08/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/09/2026 (trong giờ hành chính; trừ các ngày Lễ).

- **Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan *(nếu có)*.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 28/09/2026 - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

14. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236 3625 777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được nhận lại tài sản thi hành án nếu nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 3 - Đà Nẵng;
- Trang TTĐT THADS TP. Đà Nẵng;
- UBND phường Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Thảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thảo