

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 81 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 96/2025/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 395/QĐ-THADS ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng,

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 11/8/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 11/8/2026 của người được thi hành án, người phải thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1306, tờ bản đồ số 15(mới 80), địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Chiêm 1, xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là tổ dân phố Thanh Chiêm, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 885152 do Sở TN và MT tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/5/2016; số vào sổ cấp GCN:CS01381, cập nhật thay đổi thông tin cho ông Nguyễn Văn Hưng ngày 21/7/2020.

Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà trệt, tường xây, mái lợp tôn

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Chiêm, xã Điện Phương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là tổ dân phố Thanh Chiêm, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB578139 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 17/10/2006; sổ vào sổ cấp GCNQSD đất: H0337/QSDĐ/1488/QĐ-UBND của ông Nguyễn Quý Hiệp, bà Lê Thị Xuân Thọ, ông Nguyễn Văn Hưng, ông Nguyễn Quý Long và ông Nguyễn Văn Thạch

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ.

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự, phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Đơn đăng ký tham gia

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Trưởng phòng THADS KV10;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Cẩm Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Cẩm Thu