

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 244/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 4259/TB-THADS.KV5 ngày 28/7/2026 về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Báo cáo ngày 31/7/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ công văn số 5917/THADS.KV5 ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng V/v đề nghị ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 159/2026/740/CT.VNA ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Đại diện theo ủy quyền: ông Hoàng Minh Tuấn

Người phải thi hành án: Huỳnh Thị Tề, sinh năm 1968

Địa chỉ: Thôn Vân Trai, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã: 049168015356

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 757, tờ bản đồ số 7, diện tích 1102; địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Trai, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

Phía Nam giáp với thửa đất số 1566

Phía Đông giáp với thửa đất số 1560

Phía Tây giáp với thửa đất số 1387

Phía Bắc giáp với đường bê tông.

(có sở đồ bản vẽ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 13 kèm theo)

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp 4: tường xây, mái ngói+ tôn nền gạch men và mái hiên nền gạch men, mái tôn cụ thể như sau:

+ Nhà cấp 4: diện tích $4 \times 14 = 56\text{m}^2$, tường xây, nền gạch men, mái tôn+ ngói gồm: 01 phòng khách, 01 gác lửng thờ có cầu thang gỗ làm lối đi, 02 phòng ngủ, kho nhà dưới có bếp

+ Mái hiên trước: diện tích $5,5 \times 6 = 33\text{m}^2$, mái lợp tôn + xà gỗ, nền gạch men.

+ Mái hiên bên phía đông nam: diện tích $1,5 \times 4 = 21\text{m}^2$, mái lợp tôn+ xà gỗ sắt, nền gạch men.

Giá trị tài sản thẩm định giá : **929.300.000 đồng** (chín trăm hai mươi chín triệu, ba trăm ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 15.000.000 đồng (bằng chữ: mười lăm triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 3949.0.1054137.00000 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng mở tại kho bạc nhà nước khu vực XIII (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản*).

Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ liên quan phải nộp tiếp hoặc được nhận lại số tiền phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản đã nộp (nếu có) (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản*).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng báo cho Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. Đà Nẵng;
- Dương sự;
- Trường THADS TP Đà Nẵng (b/c);
- VKSND khu vực 5- Đà Nẵng (k/s);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Nguyễn Duy Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Nguyễn Duy Anh