

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 09/2025/KDTM-ST ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1-Huế, thành phố Huế; Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 09a/2026/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1-Huế, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2902/QĐ-THADS ngày 25 tháng 03 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế;

Do các bên không thỏa thuận được giá khởi điểm và lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Huế (địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, th phố Huế) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 01 tầng, kết cấu mái lợp tôn, đòn tay sắt, tường chịu lực, nền lát gạch men, tại thửa đất số B1-8, tờ bản đồ số KQH, diện tích đất 136,5m², tọa lạc tại địa chỉ Lô B1 - 8 đường Hoàng Anh, tổ 20, phường Võ Dạ, thành phố Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 349604, Sổ vào sổ cấp GCN số CS/02053 2018-16-013 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) cấp ngày 28/8/2018, cập nhật thay đổi ngày 07/6/2019 đứng tên ông Hoàng Đức Hoài và bà Trương Thị Mỹ Hương

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Huế về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Huế - địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Huế thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Huế;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 -Huế;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyền