

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản khoản 5 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 62/2024/HNGĐ-ST ngày 27/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng; Bản án số 01/2025/HNGĐ-PT ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 368/QĐ-CTHADS ngày 19/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Đơn đề nghị của bà Lê Thị Thu Sương, địa chỉ: số 171, đường Ngô Huy Diễm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng về việc yêu cầu thẩm định giá tài sản do giá tài sản tăng so với giá trị tài sản khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 743325 tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 12, địa chỉ Lô 315-B2.7, KDC Hoà thọ, phường Hoà Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng (nay là 34 Hồ Sĩ Dương, phường Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thăm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Trưởng THADS (để b/cáo);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Phước Sáng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng