

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 24/2026/KDTM-PT ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14391/QĐ-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 15288/QĐ-THADS ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 369/QĐ-THADS.KV5 ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 4344/TB-THADS.KV5 ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 4710/TB-THADS.KV5 ngày 10 tháng 8 năm 2026 về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Báo cáo ngày 13/8/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã ban hành Thông báo số 4710/TB-THADS.KV5 ngày 10/8/2026 về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá và đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 10/8/2026.

Hết thời hạn thông báo, Thi hành án dân sự Đà Nẵng đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia của 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ. Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA (Địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) là tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản của ông Võ Tấn Lực (chết) và bà Đặng Thị Luận; địa chỉ: Số 181 Lý Thường Kiệt, khối phố Mỹ Hòa, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

1. Về tài sản là quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 446083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/11/2016, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 142 (Lô A₂10)
- Tờ bản đồ số: 40
- Địa chỉ: KDC đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).
- Diện tích: 159,5 m² (Một trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- * Ranh giới thửa đất:
 - Phía Bắc: Giáp với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 40 (Số 95 Nguyễn Văn Trỗi).
 - Phía Nam: Giáp với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 40 (Số 91 Nguyễn Văn Trỗi).
 - Phía Đông: Giáp đường Nguyễn Văn Trỗi.
 - Phía Tây: Giáp mương thoát nước.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Kết cấu chính: nhà 02 tầng, móng khung dầm, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, trần ốp thạch cao (tầng 1), trần BTCT (tầng 2), mái đổ BTCT + lợp tôn chống nóng, cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite, tay vịn gỗ, nền lát gạch men, tường xây gạch tô trát, sơn màu nước, diện tích xây dựng 104 m², diện tích sàn 196.9 m².

Chi tiết về tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA được biết và ký hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TTTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- VKSND KV5 - Đà Nẵng (k/sát);
- Trưởng phòng THADS (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương